

## Атлантик, кор. Б



Путь

Можайский Вал ул, д 8, Москва

М Киевская (7 мин. пеш.)

М Студенческая (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

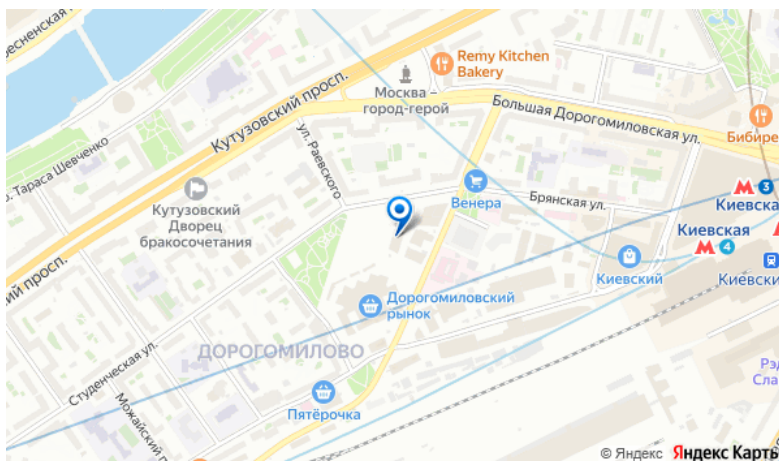
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 784.30 до 784.30	70760 руб.	4624756 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Здание представляет собой современное монолитное 10-этажное строение с оригинальной конструкцией, панорамным остеклением, построенное в соответствии с высокими международными стандартами класса «А». Собственная 4-х уровневая подземная парковка рассчитана на 90 машиномест.

Здание имеет два независимых отдельных входа, оснащено новейшими инженерными системами и коммуникациями, которые обеспечивают комфорт пребывания в нем. Особое внимание в Здании уделено высокой, современной безопасности руководителей и первых лиц компаний. На -1 этаже предусмотрены площади для организации архивов и складских помещений. Высота потолков между перекрытиями: 4 м. Расположение: Расположен в ЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Киевская" - 10 мин пешком. Рядом пролегает Кутузовский пр-т, Б. Дорогомиловская ул., Киевская ул. и пл. Киевского вокзала. До основных транспортных магистралей города: до ТТК - 1,3 км, до Садового кольца - 1,75 км. Удобное расположение в непосредственной близости от Кутузовского пр-та и метро обеспечивает комплекс отличной транспортной доступностью и делает его привлекательным для компаний, которые хотят иметь штаб-квартиру в Западном деловом районе Москвы.

Класс	A
Общая площадь	11000
Этажность	10
Провайдер	любой коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	90 м/м, 20 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru