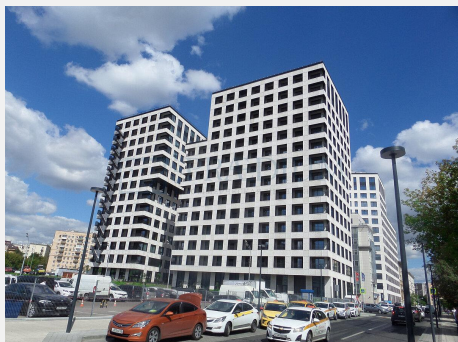


## Атлантик, кор. Б



Путь



Можайский Вал ул, д 8, Москва



Киевская (7 мин. пеш.)



Студенческая (7 мин. пеш.)

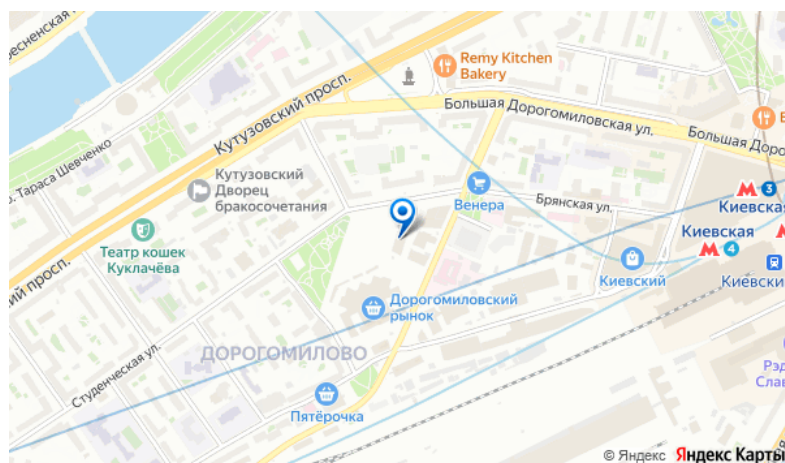
## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 784.30 до 784.30	76250 руб.	4983573 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Здание представляет собой современное монолитное 10-этажное строение с оригинальной конструкцией, панорамным остеклением, построенное в соответствии с высокими международными стандартами класса «А». Собственная 4-х уровневая подземная парковка рассчитана на 90 машиномест.

Здание имеет два независимых отдельных входа, оснащено новейшими инженерными системами и коммуникациями, которые обеспечат комфорт пребывания в нем. Особое внимание в Здании уделено высокой, современной безопасности руководителей и первых лиц компаний. На -1 этаже предусмотрены площади для организации архивов и складских помещений. Высота потолков между перекрытиями: 4 м. Расположение: Расположен в ЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Киевская" - 10 мин пешком. Рядом протекает Кутузовский пр-т, Б. Дорогомиловская ул., Киевская ул. и пл. Киевского вокзала. До основных транспортных магистралей города: до ТТК - 1,3 км, до Садового кольца - 1,75 км. Удобное расположение в непосредственной близости от Кутузовского пр-та и метро обеспечивает комплекс отличной транспортной доступностью и делает его привлекательным для компаний, которые хотят иметь штаб-квартиру в Западном деловом районе Москвы.



Класс	A
Общая площадь	11000
Этажность	10
Провайдер	любой коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	90 м/м, 24 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru