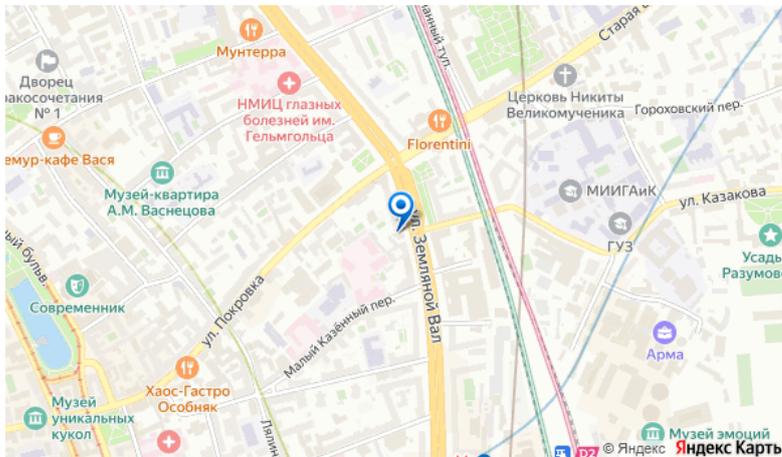


Земляной Вал ул, д 4 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Здание общей площади 800 кв.м. Подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления. Расположение: Здание расположено на 1-й линии домов в СВАО г. Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 19 м, до ТТК- 1,7 км. Рядом пролегают улицы Казакова, Покровка, Казенный М. пер.



Путь

Земляной Вал ул, д 4 стр 1, Москва

М Курская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 170.00 до 170.00	30000 руб.	425000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	800
Этажность	3
Провайдер	Старлинг
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	обсуждается отдельно
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru