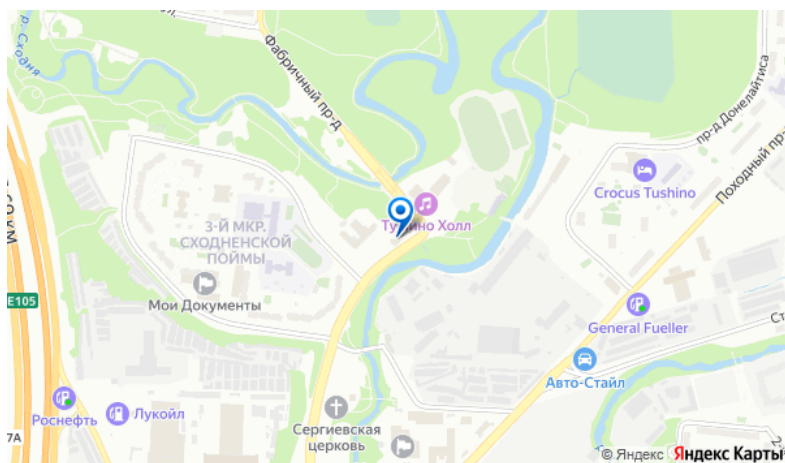


## Василия Петушкова ул, д 27, Москва



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр представляет собой презентабельный, 4-х этажный, исторический особняк, с цоколем и мансардой, построенный ещё до 1917-го года, расположенный на огороженной, охраняемой территории. Установлены все необходимые инженерные системы и коммуникации; есть охраняемая парковка. Рядом находится парковочная зона. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Расположен в СЗАО г. Москвы; ближайшая ст. м. "Волоколамская" - находится в 20 мин езды на общественном транспорте и 5-ти минутах - на автомобиле. Рядом протекает Фабричный пр-д, Походный пр-т. Расстояние до МКАД составит - 1,03 км, до ТТК - 11,6 км.



Путь



Василия Петушкова ул, д 27, Москва



Волоколамская (15 мин. тр.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 1505.00 до 1505.00	189369 руб.	285000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1505
Этажность	4
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	30 м/м, вкл. в аренд. ставку
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru