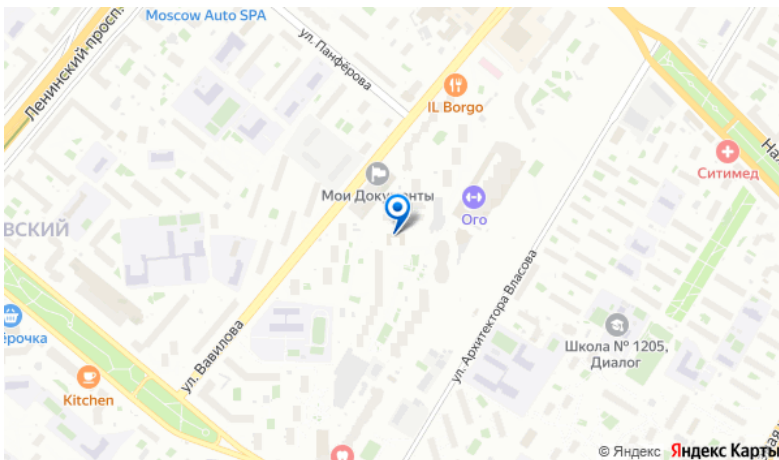


Вавилова ул, д 91 к 2, Москва



Об объекте

Описание: Общая площадь здания 1 582 кв.м состоит из 2-х этажей и цоколя. Оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. На территории здания огороженная наземная охраняемая парковка. Расположение: Бизнес-центр находится рядом с Ленинским пр-т. Рядом улицы Гарибальди, Нахимовский пр-т, Панферова. До ТТК - 4 км, до МКАД - 7 км. Ближайшая ст.м " Профсоюзная " 10 мин. пешком.



Путь

Вавилова ул, д 91 к 2, Москва

Профсоюзная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 1582.00 до 1582.00	26549 руб.	3500000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 1582.00 до 1582.00	316056 руб.	500000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1582
Этажность	2
Провайдер	МГТС и Цифра-1
Наземная парковка	46 м/м, 5 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru