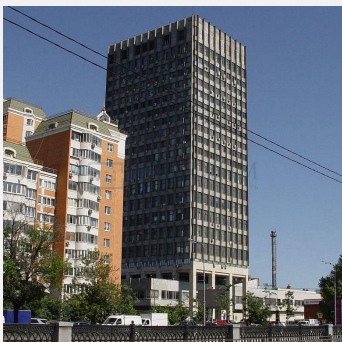
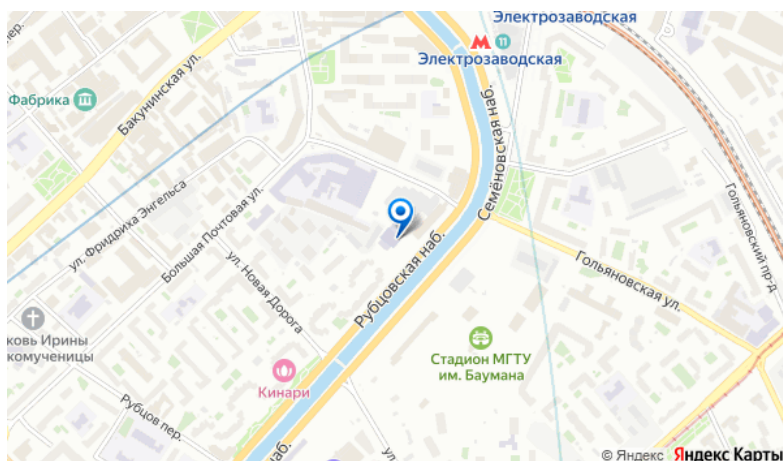


## Рубцовский



### Об объекте

Описание: 21-этажный бизнес-центр класса В. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций.



Путь



Рубцовская наб, д 3 стр 1, Москва



Электrozаводская (10 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от 666.10 до 666.10	160000 руб.	106576000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	21722
Этажность	21
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	3 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru