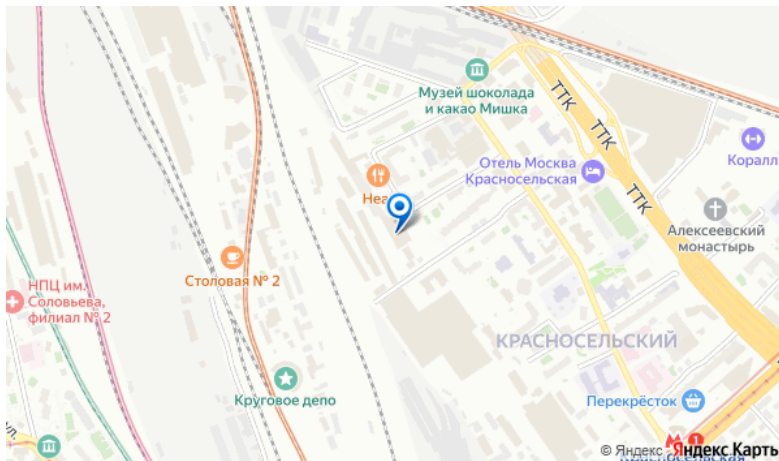


## Красносельский 3-й пер, д 21 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: 5-ти этажный бизнес-центр. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Здание расположено в непосредственной близости от ТТК, в шаговой доступности от м. Красносельская



Путь

Красносельский 3-й пер, д 21 стр 1, Москва

Красносельская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 106.30 до 106.30	23200 руб.	205513 руб.	С отделкой
3	от 170.40 до 170.40	24800 руб.	352160 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	9506
Этажность	6
Провайдер	Акадо Вестколл Телеком ТЗ МГТС
Наземная парковка	9 800руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru