

## Дербеневка



Путь

Дербеневская наб, д 7 стр 2, Москва

Павелецкая (15 мин. пеш.)

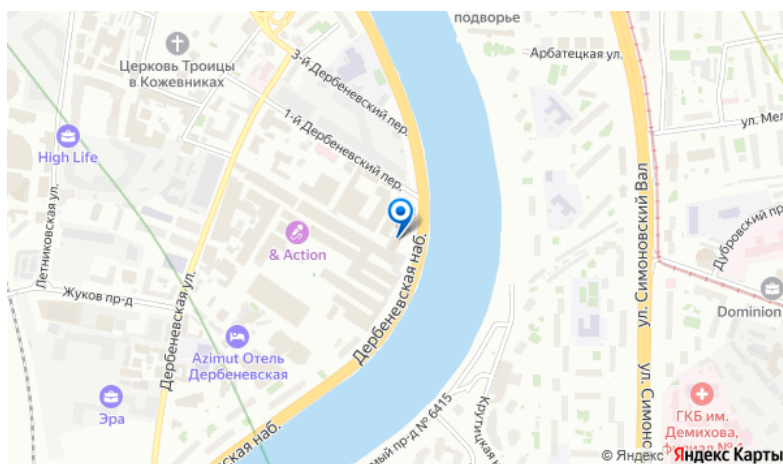
Пролетарская (15 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от <u>386.00</u> до <u>386.00</u>	142487 руб.	55000000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: 5-тиэтажное административно-офисное здание, расположенное на Дербенёвской наб., ЮВАО г. Москвы. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым.



Класс	С
Общая площадь	6000
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	4 м/м, 6 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru