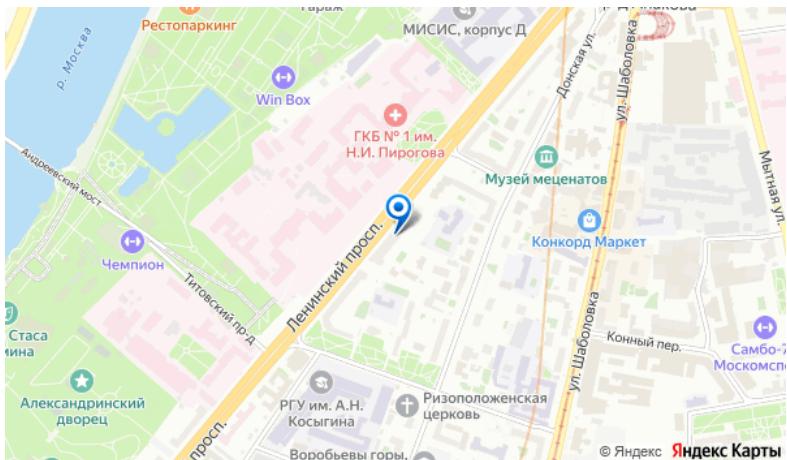


## Ленинский пр-кт, д 11 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Помещения находятся на первых этажах жилого дома. Первая линия домов. Проведены все необходимые центральные коммуникации.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Путь

Ленинский пр-кт, д 11 стр 1, Москва

Шаболовская (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 635.10 до 635.10	393324 руб.	249800000 руб.	С отделкой
1	от 1202.70 до 1202.70	273468 руб.	328900000 руб.	С отделкой
Подвал	от 567.60 до 567.60	149401 руб.	84800000 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	18998
Этажность	8
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru