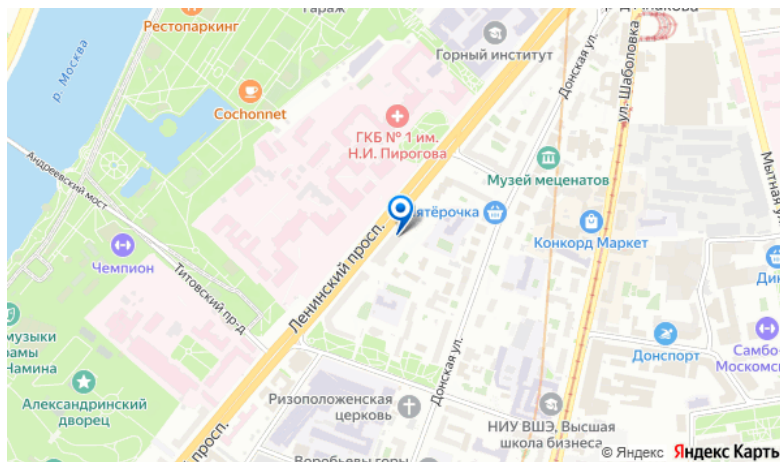


## Ленинский пр-кт, д 11 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Помещения находятся на первых этажах жилого дома. Первая линия домов. Проведены все необходимые центральные коммуникации.



Путь

Ленинский пр-кт, д 11 стр 1, Москва

М Шаболовская (7 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 635.10 до 635.10	393324 руб.	249800000 руб.	С отделкой
1	от 1202.70 до 1202.70	273468 руб.	328900000 руб.	С отделкой
Подвал	от 567.60 до 567.60	149401 руб.	84800000 руб.	С отделкой

Класс В

Общая площадь 18998

Этажность 8

Провайдер коммерческий

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru