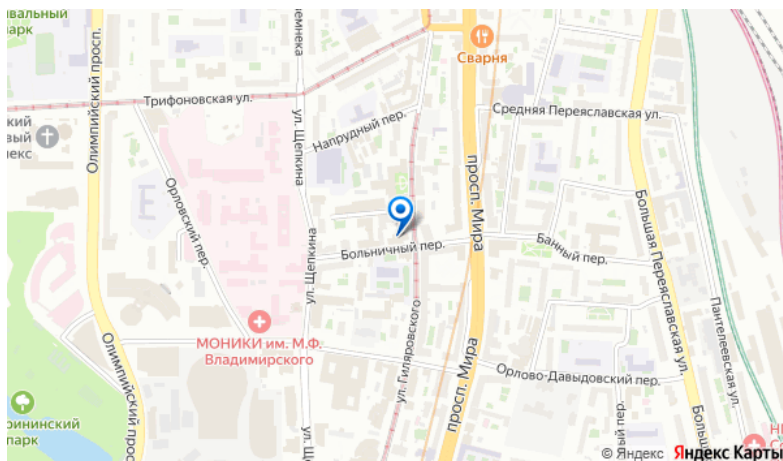


## Гиляровского ул, д 53, Москва



### Об объекте

Описание: Современный бизнес, расположенный по адресу Гиляровского ул., 53 сразу привлекает внимание стильным фасадом и витражным остеклением. На первом этаже бизнес-центра «Гиляровского 53» расположены студии, высокие этажи занимают апартаменты. Планировка помещений - кабинетная, что очень выгодно для тех арендаторов, которые привыкли использовать рабочее пространство максимально эффективно. Внутри бизнес-центра выполнен свежий ремонт с использованием современных технологий и материалов. Одно из важнейших преимуществ делового комплекса - это отличная транспортная доступность и близость к центру.



Путь



Гиляровского ул, д 53, Москва



Проспект Мира (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 118.00 до 118.00	26000 руб.	255667 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	4000
Этажность	7
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	стоимость парковки включена в арендную ставку
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru