

**BARRIN HOUSE**

 Путь

 Пироговская М. ул, д 8, Москва

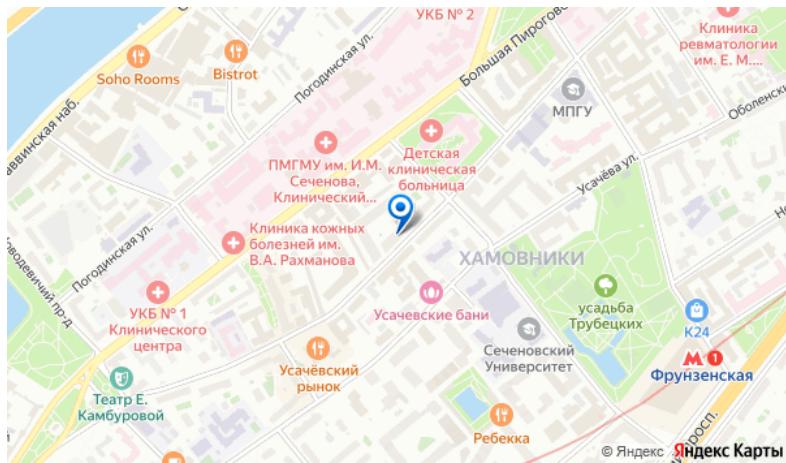
 Фрунзенская (10 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 520.00 до 520.00	85385 руб.	3700000 руб.	С отделкой

**Об объекте**

Описание: Элитный жилой комплекс "BARRIN HOUSE" расположен в тихом зеленом уголке исторического центра Москвы, в окружении парков и памятников архитектуры. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Жилой комплекс BARRIN HOUSE расположен в ЦАО, отличающейся отличной транспортной доступностью. Удобство обусловлено нескольких крупных магистралей: Садовое и Третье транспортное кольцо, Комсомольский проспект, Саввинская и Фрунзенская набережные. Рядом прилегают улицы Плющиха, Большая Пироговская, Хамовнический вал.



Класс	B+
Общая площадь	95514.1
Этажность	12
Провайдер	комерческий
Подземная парковка	20 м/м, 30 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru