

Толмачевский Ст. пер, д 9, Москва



Путь

Толмачевский Ст. пер, д 9, Москва

Новокузнецкая (3 мин. пеш.)

Третьяковская (3 мин. пеш.)

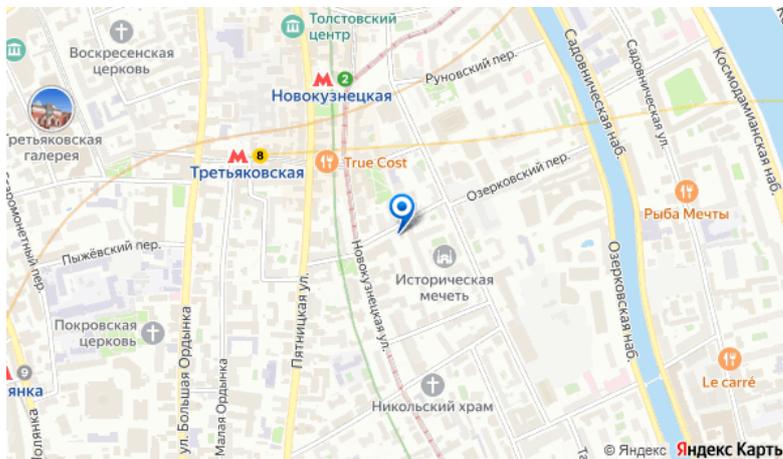
Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 100.00 до 100.00 | 45000 руб. | 375000 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории здания предусмотрены парковочные места на наземной охраняемой стоянке. Расположение: Особняк располагается на 1-й линии домов в ЮАО г. Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 920 м, до ТТК- 3,9 км. Рядом пролегают улицы Новокузнецкая, Пятницкая, Татарская Б. Ближайшие ст.м. "Новокузнецкая" и "Третьяковская" 3 мин. пешком.

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В |
| Общая площадь | 800 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | Ринет |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |



| | |
|----------------------|---|
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |
|----------------------|---|

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru