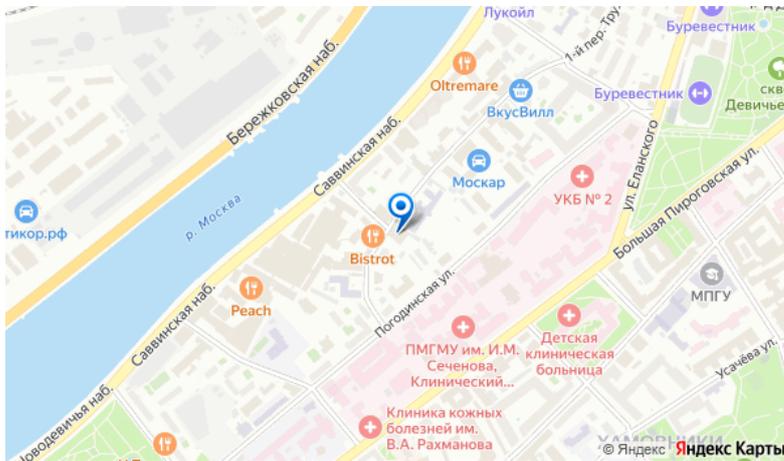


Саввинский Б. пер, д 17, Москва



Об объекте

Описание: Новое, 4-х этажное офисное здание, с цоколем и мансардой, с современными качественными материалами фасада и внутренней отделки. Деловой центр расположен в исторической части города. Расположение: Расположен в ЮЗАО г. Москвы; ближайшая ст. м. "Фрунзенская" - на автомобиле можно доехать за 8 мин. Рядом пролегают Погодинская ул., Бол. Пироговская ул., Наводевичий пр-д, Саввинская наб. Расстояние до Садового кольца - 1,42 км, до ТТК - 1,41 км.



Путь

Саввинский Б. пер, д 17, Москва

Спортивная (15 мин. пеш.)

Фрунзенская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 140.00 до 140.00	45000 руб.	525000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	2359
Этажность	4
Провайдер	Стелком Мастертел МГТС СвязьХолдинг
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	6 м/м, 15 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	30 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru