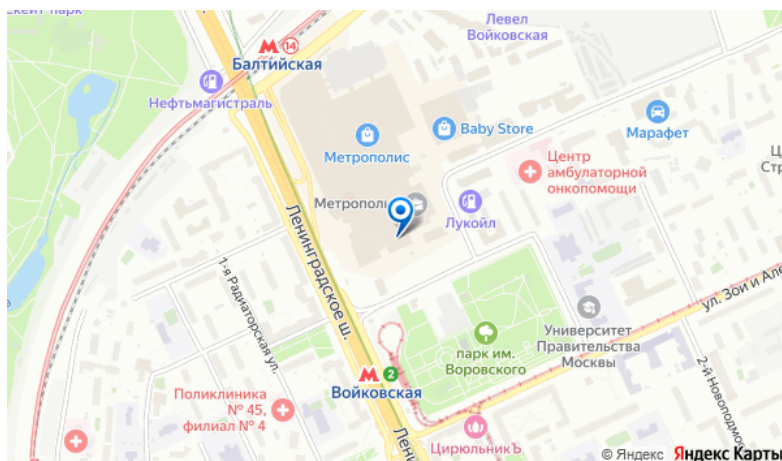


Метрополис



Об объекте

Описание: Офисно-торговый комплекс класса "А", общей площадью - 325 000 кв.м. Площадь торгово-развлекательной части - 210 000 кв.м., трех офисных зданий - 115 000 кв.м. При строительстве зданий применялись новейшие технологии, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает комфортные условия работы арендаторов. Современные высокоскоростные грузопассажирские и пассажирские лифты, автоматические противопожарные системы, системы оповещения и пожаротушения. Зоны общего пользования имеют эксклюзивный дизайн. Полное остекление фасадов обеспечивает поступление максимального количества дневного света. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 4,05 м.; высота потолка в "чистоте" - минимум 2,9 м.; шаг колонн 9х9 м. Расположение: Комплекс выгодно расположен на одной из самых оживленных магистралей Москвы - Ленинградском шоссе и хорошо просматривается с обеих сторон. Расстояние до ТТК - 6 км., до МКАД - 7,5 км. Прямой доступ в Международный аэропорт "Шереметьево". В 3 минутах ходьбы располагается станция метро "Войковская". На расстоянии 2 км. расположена ж/д станция "Братцево" Малого кольца МЖД, которое правительство Москвы планирует использовать в качестве ветки легкого метро.



Путь

Ленинградское ш, д 16А стр 2, Москва

М Войковская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 943.00 до 943.00	82472 руб.	6480925 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	38000
Этажность	9
Провайдер	Orange Вымпелком Мегафон ГарТелком
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	27 500 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12600р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru