

## Орджоникидзе 11


 Путь

 Орджоникидзе ул, д 11 стр 40, Москва

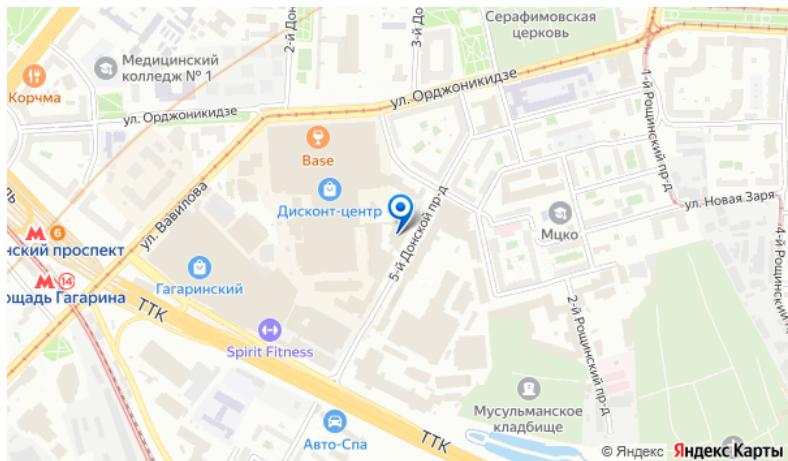
 Ленинский проспект (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|------------|----------------------|------------|
| 4    | от 371.90 до 371.90 | 35000 руб. | 1084708 руб.         | С отделкой |

## Об объекте

Описание: На территории расположены новые и отреставрированные здания бизнес центра, недвижимость для торговли, складские и производственные помещения. Высококачественная отделка помещений, мест общего пользования коммерческого комплекса, где располагаются офисы, и благоустроенная территория создают все условия для комфортной и продуктивной работы. В Бизнес парке также располагаются зона отдыха, где летом можно отдохнуть около фонтана. Расположение: Бизнес парк располагается на пересечении Ленинского пр-т. с ТТК, что позволяет взять в аренду объекты коммерческой недвижимости в активно развивающемся районе Москвы, легко доступном сотрудникам компаний и клиентам арендаторов.



| Класс                    | В   |
|--------------------------|---|
| Общая площадь            | 50000   |
| Этажность                | 4   |
| Провайдер                | АВАНТЕЛ   |
| Наземная парковка        | 6 000 руб., вкл. НДС                            |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |
| НДС                      | вкл. НДС  |

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru