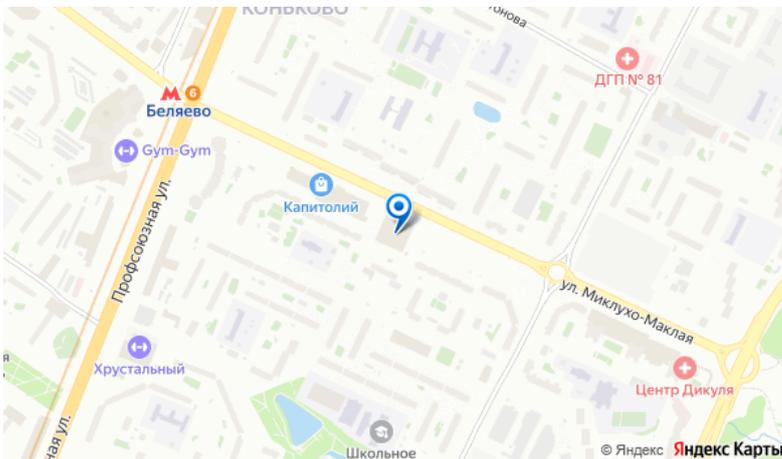


Торгово - офисный центр "МЦ"



Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс. 3 торговых уровня, офисные площади располагаются с 4 по 6 этажи. Площадь офисной части 8 970 кв.м. Панорамное остекление фасадов обеспечивает естественное освещение; внутренний светлый атриум. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке. Конструктивные особенности: высота потолков (от перекрытия до перекрытия) – 3,2 м-3,9 м.; нагрузка на перекрытия - 250 кг/ кв.м. Расположение: Расположен в ЮЗАО г. Москвы, в 5 мин ходьбы от ст. м. "Беляево". Недалеко находится Профсоюзная ул., Севастопольский пр-т, ул. Генерала Антонова. Расстояние до основных магистралей города: ТТК- 8.1 км., МКАД- 4.2 км. Рядом прилегают Миклухо-Маклая, Профсоюзная.



Путь

Миклухо-Маклая ул, д 36А, Москва

М Беляево (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 860.00 до 860.00	28000 руб.	2006667 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	23172
Этажность	6
Провайдер	Билайн Вестколл Таском
Подземная парковка	150 м/м, 16 000руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru