Сириус Парк

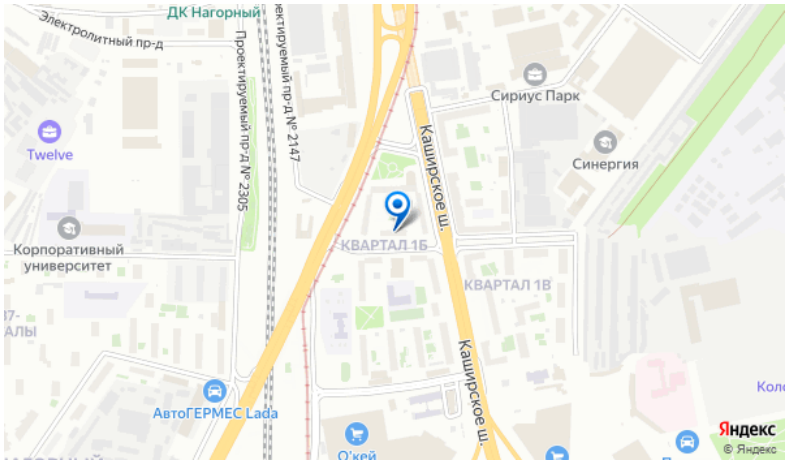
Путь

Каширское ш, д 3 к 2 стр 9, Москва

Нагатинская (15 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: «Сириус Парк» -это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» -сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изящества стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклён и
чередуется раскладкой изкирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.
Строение А – 22 561 кв.м
Строение В –38 151 кв.м
Строение С – 2 507,7 кв.м
Строение D – 11 445 кв.м
Строение Е - 2 825 кв.м
Строение F - 7 993 кв.мРасположение: «Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 10-ти минутной пешей доступности от ближайшей станции метро «Нагатинская» и Нагатинской набережной. От станций метро «Варшавская» и «Коломенская» добраться до делового квартала можно всего за 5 минут на автомобиле или пешком за 15 минут, от м. «Коломенская» за 12 минут пешком, от Павелецкого вокзала за 30 минут на автомобиле. Также организован бесплатный шаттл бас для клиентов



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 178.00 до 178.00	28750 руб.	426458 руб.	С отделкой
2	от 155.80 до 155.80	28750 руб.	373271 руб.	С отделкой
3	от 192.60 до 192.60	28750 руб.	461438 руб.	С отделкой
Подвал	от 800.00 до 800.00	16250 руб.	1083333 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 175.00 до 175.00	135000 руб.	23625000 руб.	Без отделки
3	от 192.50 до 192.50	135000 руб.	25987500 руб.	Без отделки

Класс	B+
Общая площадь	22561
Этажность	7
Провайдер	ВестКолл и Вымпелком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	650 м/м, 12 300 руб.УСН
Эксплуатационные платежи	4250р., операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru