

## Сириус Парк



### Об объекте

Описание: «Сириус Парк» -это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» -сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изыска стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклен и чередуется раскладкой изкирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.

Строение А - 22 561 кв.м

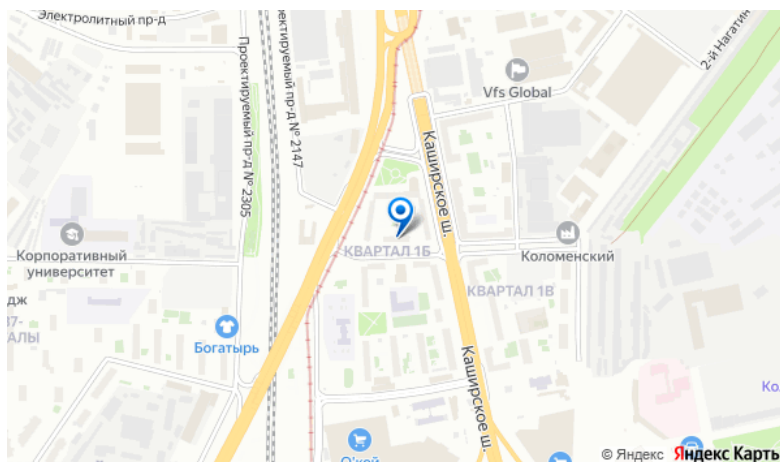
Строение В -38 151 кв.м

Строение С - 2 507,7 кв.м

Строение D - 11 445 кв.м

Строение Е - 2 825 кв.м

Строение F - 7 993 кв.м. Расположение: «Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 10-ти минутной пешей доступности от ближайшей станции метро «Нагатинская» и Нагатинской набережной. От станций метро «Варшавская» и «Коломенская» добраться до делового квартала можно всего за 5 минут на автомобиле или пешком за 15 минут, от м. «Коломенская» за 12 минут пешком, от Павелецкого вокзала за 30 минут на автомобиле. Также организован бесплатный шаттл бас для клиентов



Путь

Каширское ш, д 3 к 2 стр 12, Москва

Нагатинская (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 242.00 до 242.00	37190 руб.	750000 руб.	С отделкой
4	от 125.00 до 125.00	36480 руб.	380000 руб.	С отделкой
4	от 125.00 до 125.00	36480 руб.	380000 руб.	С отделкой
5	от 98.00 до 98.00	46531 руб.	380000 руб.	С отделкой
6	от 98.00 до 98.00	44082 руб.	360000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	2825
Этажность	7
Провайдер	Билайн WestCall WILAND
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	484 м/м, 7 500 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС