

## Сириус Парк

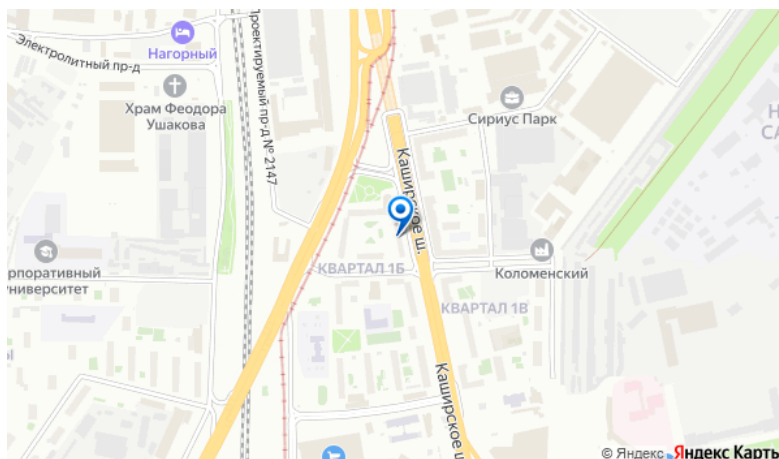


### Об объекте

Описание: «Сириус Парк» -это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» -сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изыска стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклён и чередуется раскладкой изкирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.

Строение А - 22 561 кв.м  
Строение В -38 151 кв.м  
Строение С - 2 507,7 кв.м  
Строение D - 11 445 кв.м  
Строение E - 2 825 кв.м

Строение F - 7 993 кв.м  
Расположение: «Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 10-ти минутной пешей доступности от ближайшей станции метро «Нагатинская» и Нагатинской набережной. От станций метро «Варшавская» и «Коломенская» добраться до делового квартала можно всего за 5 минут на автомобиле или пешком за 15 минут, от м. «Коломенская» за 12 минут пешком, от Павелецкого вокзала за 30 минут на автомобиле. Также организован бесплатный шаттл бас для клиентов



Путь

Каширское ш, д 3 к 2 стр 1, Москва

Нагатинская (5 мин. тр.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 2910.00 до 2910.00	250000 руб.	727500000 руб.	С отделкой
1	от 865.20 до 865.20	250000 руб.	216300000 руб.	С отделкой
2	от 1276.10 до 1276.10	250000 руб.	319025000 руб.	С отделкой
2	от 899.90 до 899.90	250000 руб.	224975000 руб.	С отделкой
3	от 1687.00 до 1687.00	250000 руб.	421750000 руб.	С отделкой
4	от 2102.40 до 2102.40	250000 руб.	525600000 руб.	С отделкой
5	от 2520.20 до 2520.20	250000 руб.	630050000 руб.	С отделкой
6	от 2533.80 до 2533.80	250000 руб.	633450000 руб.	С отделкой
Подвал	от 376.20 до 376.20	250000 руб.	94050000 руб.	С отделкой

Класс В+

Общая площадь 2910

Этажность 7

Провайдер Вилэнд

Парковочный коэффициент 1/100

Наземная парковка 484 м/м, 12 300 руб. УСН

Эксплуатационные платежи	4250р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)