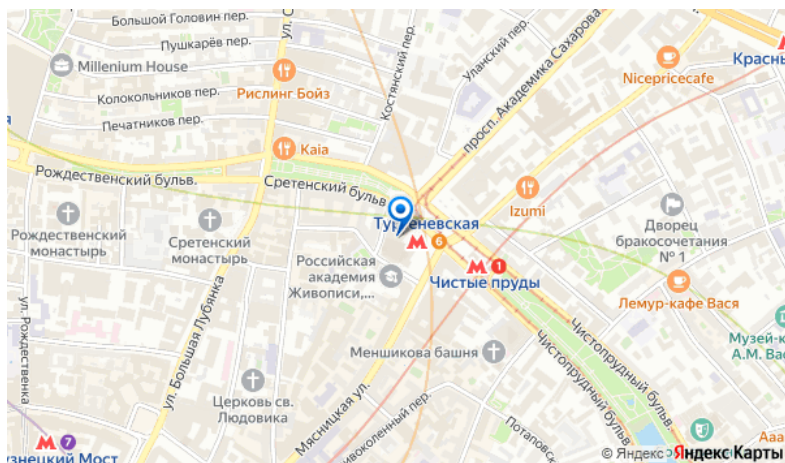


Чистые Пруды



Об объекте

Описание: Современный административно-офисный центр. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптико-волоконными коммуникациями. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Расположение: Здание расположено на 1-й линии домов. Рядом пролегают улицы Мясницкая, Сретенский бул., Бобров пер. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 780 м, до ТТК- 2,8 км.



Путь



Тургеневская пл, д 2, Москва



Тургеневская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 1065.00 до 1065.00	48000 руб.	4260000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
6	от 143.00 до 143.00	594406 руб.	85000000 руб.	С отделкой
6	от 46.60 до 46.60	643777 руб.	30000000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	14508
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1:90
Подземная парковка	11 м/м, 25 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru