

Смола



Путь

Смольная ул, д 2, Москва

М Водный стадион (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 341.40 до 341.40	36000 руб.	1024200 руб.	С отделкой
17	от 109.50 до 109.50	27397 руб.	250000 руб.	С отделкой

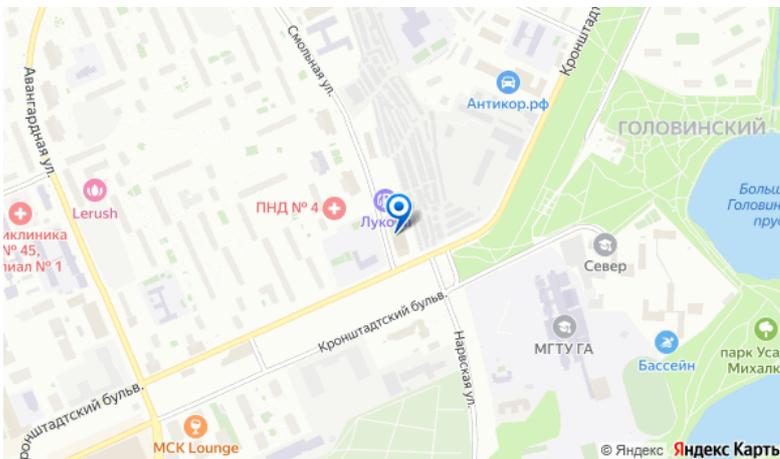
Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Смола" - это многоэтажное монолитно-блочное здание НИИ, построенное в 90-х годах прошлого века. В наше время здание реконструировали и переоборудовали под офисный комплекс.

Интерьеры БЦ "Смола" отделаны презентабельно: центральный вестибюль и лифтовый холл облицованы плиткой, установлены подвесные потолки и металлопластиковые оконные стеклопакеты. Расположение: Расположен в районе м. "Водный стадион", в СВАО г. Москвы. Недалеко пролегает Ленинградское ш. и Кронштадтский б-р, расстояние до МКАД - 6,1 км.

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 80.20 до 80.20	336658 руб.	27000000 руб.	С отделкой
17	от 33.00 до 33.00	390909 руб.	12900000 руб.	С отделкой



Класс	В
Общая площадь	11276
Этажность	17
Провайдер	на выбор арендатора
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru