

## Усадьба Лепехиных



Путь

Андроньевская пл, д 4 стр 1, Москва

Площадь Ильича (12 мин. пеш.)

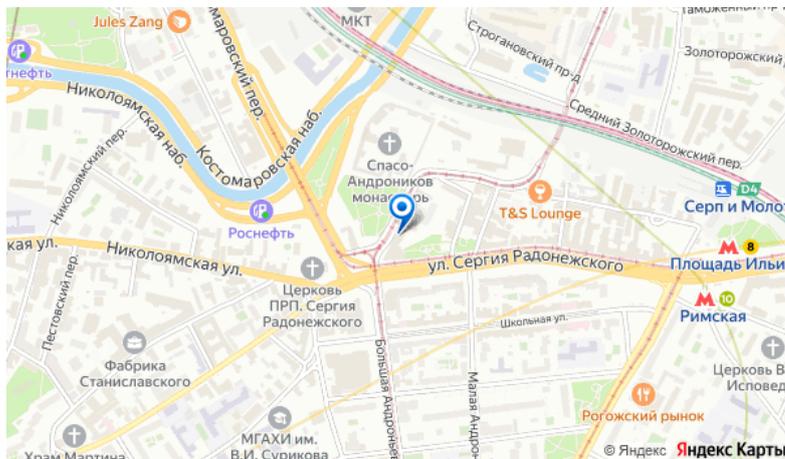
Римская (12 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <a href="#">1941.80</a> до <a href="#">1941.80</a>	376970 руб.	732000000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Особняк, выполненный в классическом стиле, является памятником архитектуры, и по сей день сохранил свой уникальный исторический облик. В 2010 году произведена полная реконструкция здания, включая: усиление фундамента, замену межэтажных перекрытий, замену всех коммуникаций, монтаж современной вентиляционной системы.



Класс	В
Общая площадь	1368.6
Этажность	3
Провайдер	Ростелеком и на выбор арендатора
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru