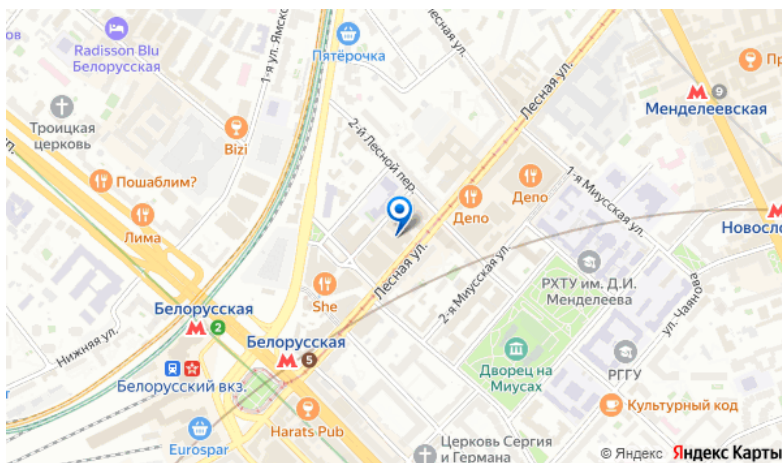


## Белые Сады, Здание Б



### Об объекте

Описание: Бизнес центр "Белые сады" состоит из 2 зданий различной этажности (13-17 этажей). Объект оборудован всеми самыми современными инженерными системами и коммуникациями. Бизнес центр насчитывает 18 просторных террас с садами, каждая из которых может быть благоустроена в соответствии с предпочтениями арендатора. Крытая аркада с внешними террасами ресторанов и стеклянной крышей доступна круглый год. Офисные помещения с открытой планировкой имеют минимальное количество внутренних колонн и панорамное остекление на всю высоту этажа. Высота потолков от фальшпола до запотолочного пространства составляет 2,80 м. Электроснабжение осуществляется от 2 независимых источников, установлена автоматическая система управления зданием. Наличие экологической сертификации BREEAM. Расположение: Объект расположен в престижном деловом районе города, в 100 м от ст. м. "Белорусская". Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ на Садовое кольцо, ул. Бутырский Вал, Ленинградский пр-т и ТТК. От Белорусского ж/д вокзала, расположенного в 5 мин. ходьбы курсирует 30-минутный экспресс до международного аэропорта "Шереметьево".



Путь

Лесная ул, д 9, Москва

М Белорусская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 2320.00 до 2320.00	97800 руб.	18908000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	103245
Этажность	12
Провайдер	МТС Вымпелком Мегафон Мастертел Эквант
Парковочный коэффициент	1/70
Подземная парковка	960 м/м, 25 560р. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru