

## Люсиновская ул, д 29 стр 1, Москва



Путь

Люсиновская ул, д 29 стр 1, Москва

Серпуховская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 128.90 до 128.90	37238 руб.	400000 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

3572

Этажность

10

Провайдер

Комстар МГТС.

Эксплуатационные платежи

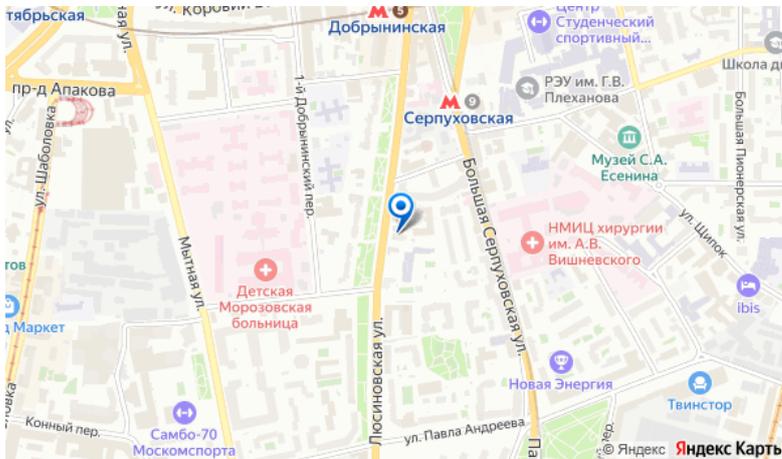
операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

### Об объекте

Описание: Помещение находится на 1-ой линии ул. Люсиновская. Отличный транспортный и пеший трафик. Ранее находился КБ "Мастер Банк". В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения. Расположение: Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 660 м., ТТК- 2.02 км. Рядом прилегают улицы Люсиновская, Мятная.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru