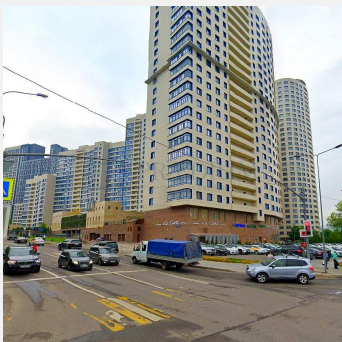
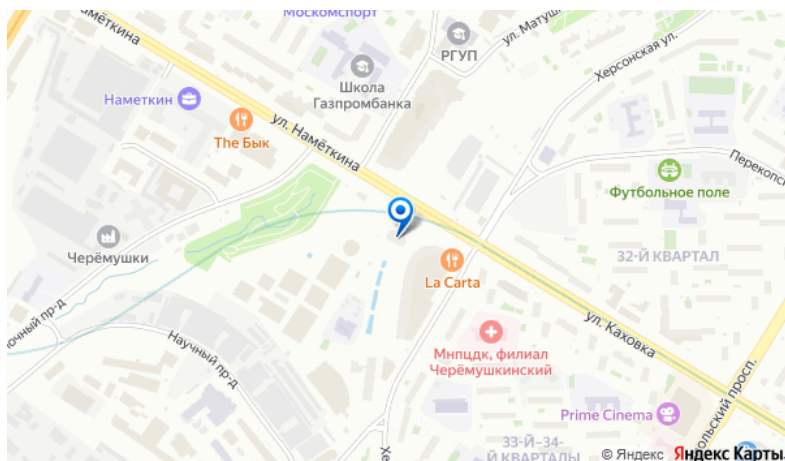


Розмарин



Об объекте

Описание: Жилой комплекс "Розмарин" обладает 1-й категорией комфортности, включает в себя 6 корпусов, - разной этажности; так же туда входит 3-хэтажный детский сад. Рядом находится знаменитый "Воронцовский парк" - памятник садово-паркового искусства конца XVIII-начала XIX вв., включающий в себя каскад прудов, а также - "Битцевский парк", - с крупнейшим спортивным конноспортивным клубом. Есть своя огороженная территория, консьержи. На здании запланирована площадка для приема спасательного вертолёта. Расположение: Комплекс находится в районе Черёмушки, ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы: Профсоюзной улицей и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. На равном удалении находятся 3 ст. метро - "Калужская", "Каховская", "Новые Черемушки".



Путь



Намёткина ул, д 18, Москва



Калужская (15 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 161.50 до 161.50	250000 руб.	40375000 руб.	Без отделки
1	от 146.10 до 146.10	310000 руб.	45291000 руб.	С отделкой
1	от 284.10 до 284.10	310000 руб.	88071000 руб.	С отделкой
1	от 1630.30 до 1630.30	260000 руб.	423878000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	36890
Этажность	23
Провайдер	Ташир Телеком
Парковочный коэффициент	1/50
Подземная парковка	165 м/м, 7 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru