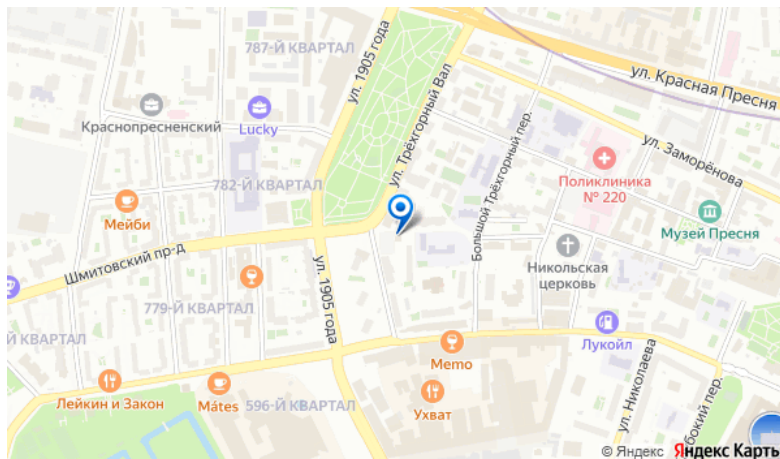


## Трехгорный Вал ул, д 6А, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее здание на собственном земельном участке. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, отопление, вентиляцию, дымоудаление и пожаротушение. Расположение: Здание расположено в СЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Улица 1905 года" - 7 мин пешком. Рядом пролегают улицы ул. 1905 года, Рочдельская ул., ул. Заморёнова, Шмитовский пр-д. Удобный выезд на ул. Красная Пресня. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до Садового кольца - 1,5 км, до ТТК - 1,85 км.



Путь

Трехгорный Вал ул, д 6А, Москва

Улица 1905 года (7 МИН. ПЕШ.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 527.30 до 527.30	38000 руб.	1669783 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	527.3
Этажность	1
Провайдер	МГТС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николяямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru