

Арма



Путь

Сусальный Ниж. пер, д 5 стр 19, Москва

М Курская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 541.00 до 541.00	55000 руб.	2479583 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Арма - современное деловое пространство в стиле Лофт общей площадью более 90 000 кв.м. Занимает территорию 8,3 Га.

Обширный наземный паркинг на внутренней территории.

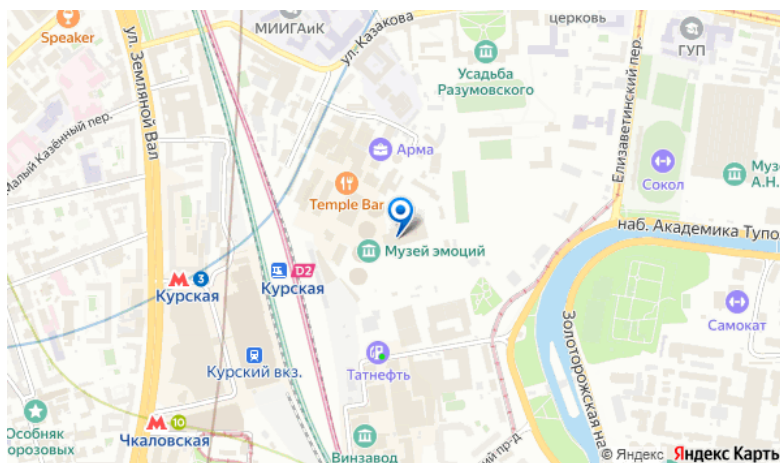
В 2012-2016 гг. проведена комплексная реновация с благоустройством территории.

Исторически завод АРМА, бывший Московский Газовый завод, был построен в 1865 г. Первоначальной задачей завода было обеспечить газом фонари, освещавших улицы Москвы.

Стр 19

- Этажность: 6 наземных и 1 подземный
- Высота потолка между перекрытиями: -1 эт- 3,6 м; 1-6 эт -3,6-3,9 м
- Шаг колонн: 8x8 м;
- Центральная двухтрубная система кондиционирования (57,7 кВт)
- Приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом зимой (60 м3 / час / 10 кв.м.)

□



Класс В+

Общая площадь 23389

Этажность 6

Провайдер
МТС
Интеллин
ФастЛайн
НэтУанРус
Комкор
ТелекомТЗ
Филанко
МастерТел
ВымпелКом
ГарсТелеком-УТ
Спарк Телеком
Горком Регион

Парковочный коэффициент 1/100

Наземная парковка 1000 м/м, 15 000 руб. вкл НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru