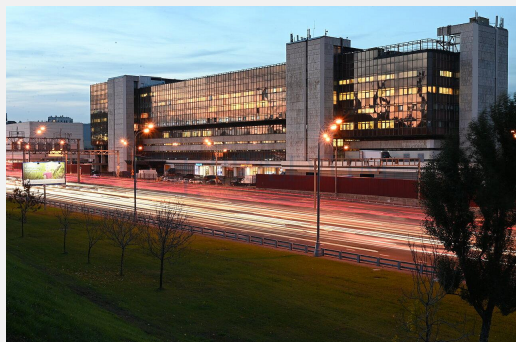


Клевер



Путь



Донской 5-й проезд, д 17, Москва



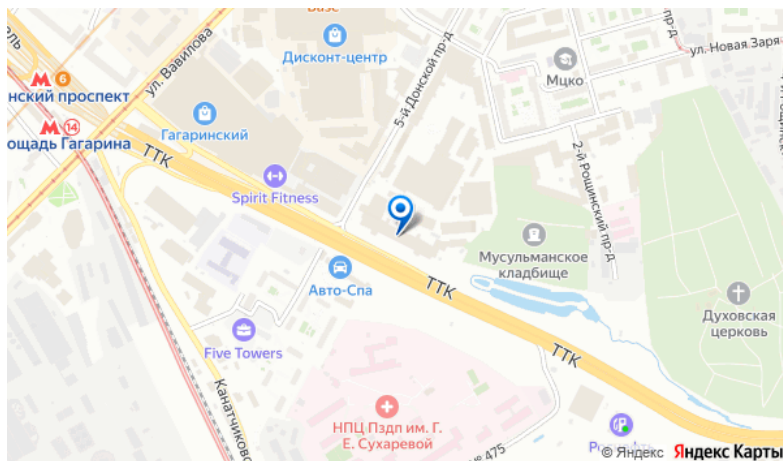
Ленинский проспект (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 166.30 до 166.30	29500 руб.	408821 руб.	С отделкой
4	от 116.50 до 116.50	29500 руб.	286396 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: 9-ти этажный бизнес-центр, солидный деловой комплекс класса "B", расположенный на первой линии ТТК. Внушительное административно-производственное сооружение 1993 года реконструировано в 2007 году: сделан капитальный ремонт фасадов, оборудована эффектная входная группа с поворотной дверью. В главном вестибюле бизнес-центра выполнена стильная дизайнерская отделка. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса B. Расположение: Здание располагается на ТТК недалеко от ул. Вавилова на 1-й линии домов. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК - 50 м, до Садового кольца - 3 км. Рядом улицы Орджоникидзе, Рощинский 2-й пр-д



Класс

B

Общая площадь

15500

Этажность

9

Провайдер

МастерТел
Комстар
Вымпелком

Наземная парковка

8 000 - 10 000 руб.,
УСН

Эксплуатационные
платежи

операционные
расходы включены в
арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи включены в
арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru