

**Клевер**

 Путь

 Донской 5-й проезд, д 17, Москва

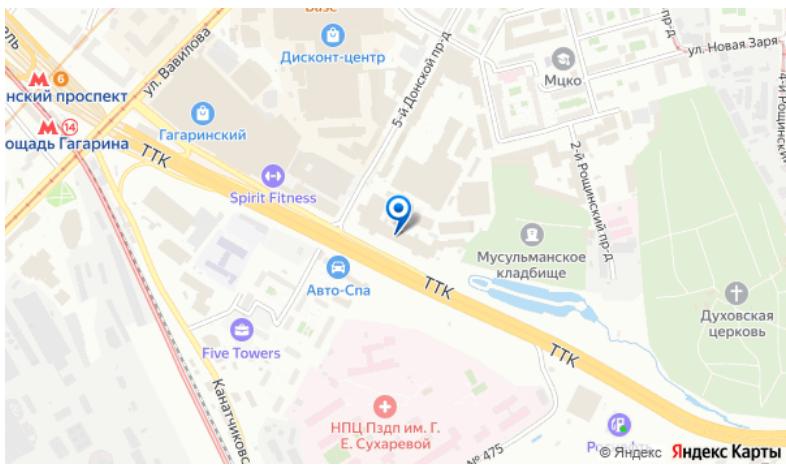
 Ленинский проспект (10 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 166.30 до 166.30	29500 руб.	408821 руб.	С отделкой
4	от 116.50 до 116.50	29500 руб.	286396 руб.	С отделкой

**Об объекте**

Описание: 9-ти этажный бизнес-центр, солидный деловой комплекс класса "В", расположенный на первой линии ТТК. Внушительное административно-производственное сооружение 1993 года реконструировано в 2007 году: сделан капитальный ремонт фасадов, оборудована эффектная входная группа с поворотной дверью. В главном вестибюле бизнес-центра выполнена стильная дизайнерская отделка. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Расположение: Здание располагается на ТТК недалеко от ул. Вавилова на 1-й линии домов. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК - 50 м, до Садового кольца - 3 км. Рядом улицы Орджоникидзе, Рощинский 2-й пр-д



Класс	В
Общая площадь	15500
Этажность	9
Провайдер	МастерТел Комстар Вымпелком
Наземная парковка	8 000 - 10 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru