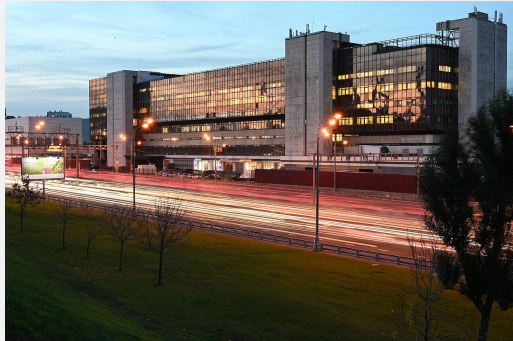
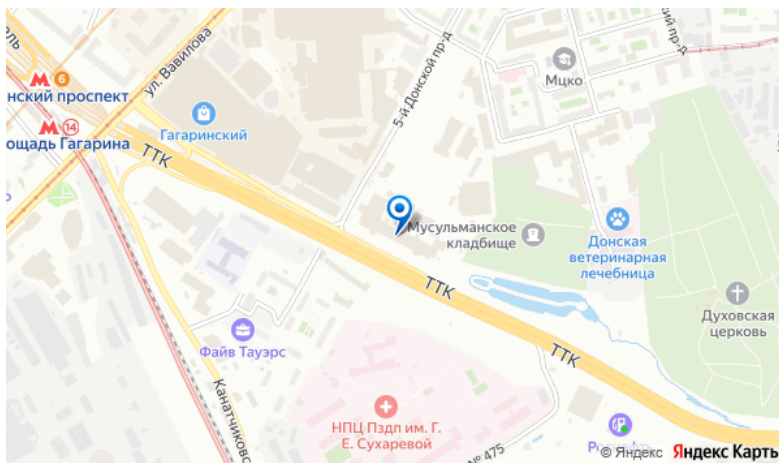


## Клевер



### Об объекте

Описание: 9-ти этажный бизнес-центр, солидный деловой комплекс класса "B", расположенный на первой линии ТТК. Внушительное административно-производственное сооружение 1993 года реконструировано в 2007 году: сделан капитальный ремонт фасадов, оборудована эффектная входная группа с поворотной дверью. В главном вестибюле бизнес-центра выполнена стильная дизайнерская отделка. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса B. Расположение: Здание располагается на ТТК недалеко от ул. Вавилова на 1-й линии домов. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК - 50 м, до Садового кольца - 3 км. Рядом улицы Орджоникидзе, Рощинский 2-й пр-д



Путь

Донской 5-й проезд, д 17, Москва

Ленинский проспект (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 233.00 до 233.00	31500 руб.	611625 руб.	С отделкой
5	от 848.00 до 848.00	31500 руб.	2226000 руб.	С отделкой
8	от 438.30 до 438.30	31500 руб.	1150538 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	15500
Этажность	9
Провайдер	МастерТел Комстар Вымпелком
Наземная парковка	8 000 - 10 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru