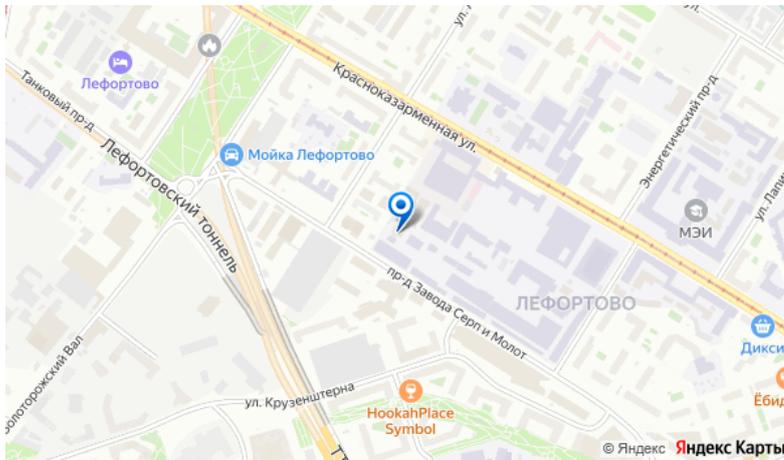


## Лефортовский Вал ул, д 15/3 стр 2, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее здание. Этажность: высокий цоколь с окнами, 1 эт и мансарда. Электричество, канализация подведены. Установлены сплит системы. Наземный паркинг на 5 машин. Расположение: Здание расположено в ЮВАО Москвы. Транспортные магистрали позволяют доехать за 10-15 минут до центра города. Ближайшая ст. м. "Авиамоторная".



Путь

Лефортовский Вал ул, д 15/3 стр 2, Москва

Авиамоторная (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <b>328.20</b> до <b>328.20</b>	21937 руб.	599977 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от <b>328.20</b> до <b>328.20</b>	219378 руб.	72000000 руб.	Без отделки

Класс	V+
Общая площадь	328.2
Этажность	3
Провайдер	любой коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru