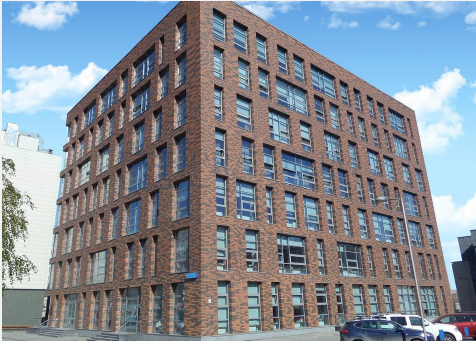
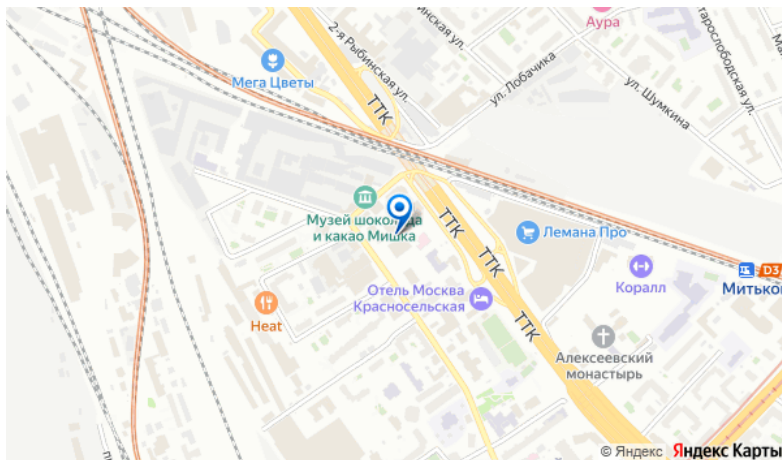


## Красносельский



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр «Красносельский» представляет собой современный многофункциональный деловой комплекс. Вентилируемый фасад здания отделан светлыми панелями, выполнено панорамное остекление, представительно выглядит входная группа. Расположение: Расположен БЦ "Красносельский" в одноименном р-не ЦАО Москвы. В непосредственной близости пролегает ТТК. Расстояние до Садового — 2,5 км. Рядом пролегает Краснопрудная и Русаковская уд. До ближайшей ст. м. "Красносельская" дорога пешком займет 7 мин. движения по прямой.



Путь

Красносельская Верхн. ул, д 3 стр 2, Москва

Красносельская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 147.00 до 147.00	32000 руб.	392000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	30822.7
Этажность	7
Провайдер	Мобильные ТелеСистемы ТЕЛЕКОМ ВымпелКом
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	8 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	190 м/м, 12 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru