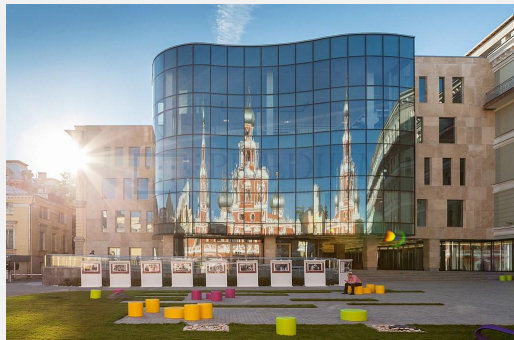
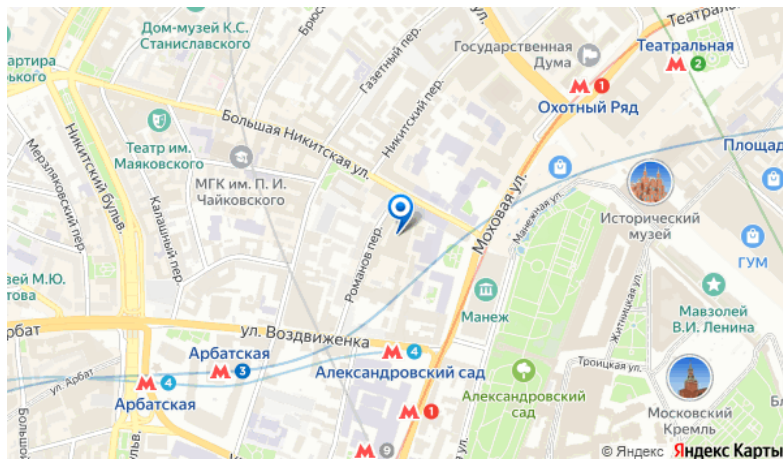


Романов Двор III



Об объекте

Описание: Романов Двор III - третья фаза строительства офисного комплекса. Представляет собой 5-этажное офисное здание общей площадью 7 800 кв.м. Наземная площадь - 5 100 кв. м, подземная часть - 2 700 кв. м. Площадь типового этажа 1 296 кв. м. Развитая инфраструктура: рестораны, кинотеатр, фитнес центр. Здание оснащено современной системой кондиционирования воздуха, резервный дизель генератор и все необходимые инженерные телекоммуникаций. Расположение: Один из самых престижных бизнес центр Москвы находится в непосредственной близости от Кремля в Романовом переулке, где когда-то располагалась усадьба царской семьи Романовых. Расположение обеспечивает удобный доступ к центральным магистралям города - Садовому Кольцу, Бульварному Кольцу, улицам Тверская и Воздвиженка. Ближайшие станции метро "Арбатская", "Александровский Сад" и "Библиотека им.Ленина" располагаются всего в 5 минутах пешком от делового центра.



Путь



Романов пер, д 2 стр 1, Москва



Библиотека имени Ленина (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 327.00 до 327.00	109800 руб.	2992050 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	7800
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	250 м/м, 60 000руб, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	15000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru