

## Солянка ул, д 2/6 стр 1, Москва



Путь

Солянка ул, д 2/6 стр 1, Москва

Китай-город (3 мин. пеш.)

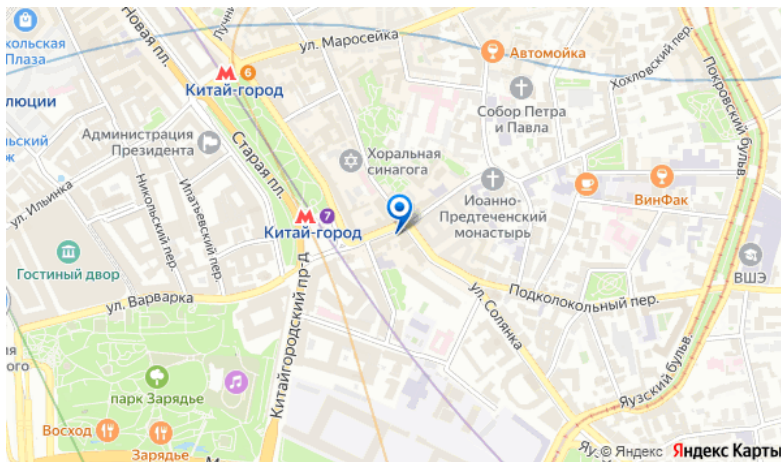
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Подвал	от 209.10 до 209.10	83214 руб.	1450000 руб.	Без отделки

Класс	В
Общая площадь	1494.8
Этажность	3
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	10 м/м, стоимость парковки вкл в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

### Об объекте

Описание: Здание общей площадью 1 494,8 кв.м было построено в 1880 году и реконструировано в 2003 г. На данный момент используется под ресторан. Предусмотрена наземная парковка. Высота потолков: 1,2 этажи - 3,5 м, подвал - 2,4 м. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Таганский ЦАО. До ближайшей от бизнес-центра ст. м. "Китай-город" 3 мин. ходьбы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 1,2 км, до ТТК - 3,6 км. Рядом пролегают улицы Забелина, Спасоглинищенский Б. пер.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru