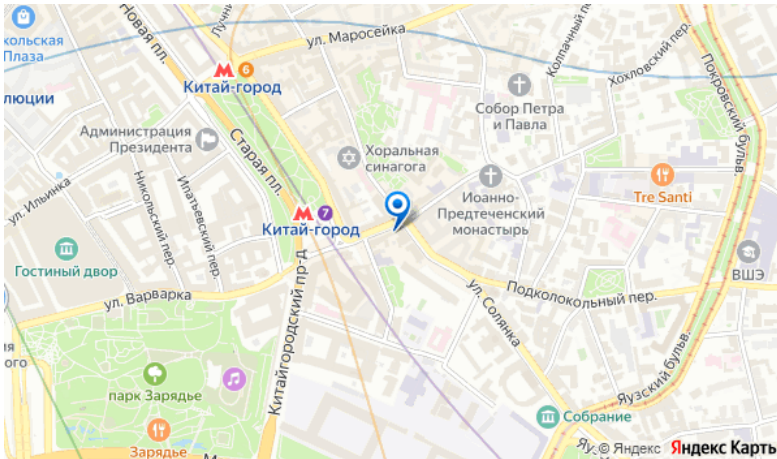


Солянка ул, д 2/6 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Здание общей площадью 1 494,8 кв.м было построено в 1880 году и реконструировано в 2003 г. На данный момент используется под ресторан. Предусмотрена наземная парковка. Высота потолков: 1,2 этажи - 3,5 м, подвал - 2,4 м. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Таганский ЦАО. До ближайшей от бизнес-центра ст. м. "Китай-город" 3 мин. ходьбы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 1,2 км, до ТТК - 3,6 км. Рядом протекают улицы Забелина, Спасоглинищенский Б. пер.



Путь



Солянка ул, д 2/6 стр 1, Москва



Китай-город (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 2 | от 94.00 до 94.00 | 70213 руб. | 550000 руб. | Без отделки |
| 2 | от 72.10 до 72.10 | 70735 руб. | 425000 руб. | Без отделки |
| 3 | от 57.00 до 57.00 | 80000 руб. | 380000 руб. | Без отделки |
| 3 | от 89.40 до 89.40 | 70470 руб. | 525000 руб. | Без отделки |
| Подвал | от 209.10 до 209.10 | 83214 руб. | 1450000 руб. | Без отделки |

| | |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| Класс | В |
| Общая площадь | 1494.8 |
| Этажность | 3 |
| Провайдер | на выбор арендатора |
| Наземная парковка | 10 м/м, стоимость парковки вкл в стоимость аренды |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Маркистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru