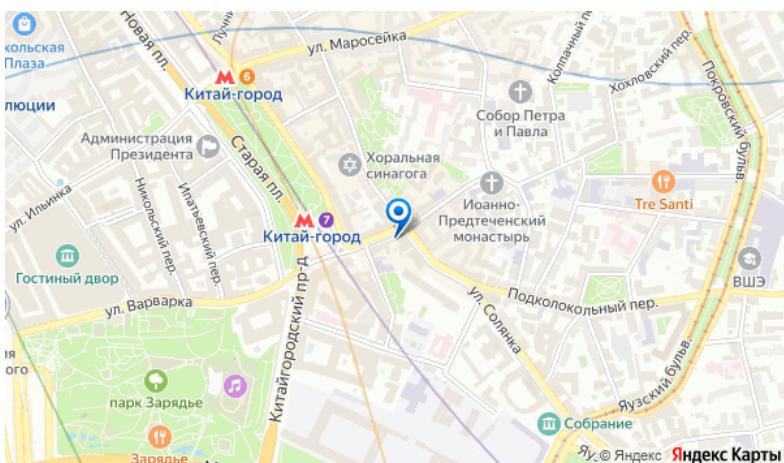


**Солянка ул, д 2/6 стр 1, Москва**

**Об объекте**

Описание: Здание общей площадью 1 494,8 кв.м было построено в 1880 году и реконструировано в 2003 г. На данный момент используется под ресторан. Предусмотрена наземная парковка. Высота потолков: 1,2 этажи - 3,5 м, подвал - 2,4 м. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Таганский ЦАО. До ближайшей от бизнес-центра ст. м. "Китай-город" 3 мин. ходьбы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 1,2 км, до ТТК - 3,6 км. Рядом пролегают улицы Забелина, Спасоглинищенский Б. пер.


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Солянка ул, д 2/6 стр 1, Москва

 Китай-город (3 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	<a href="#">от 94.00 до 94.00</a>	70213 руб.	550000 руб.	Без отделки
2	<a href="#">от 72.10 до 72.10</a>	70735 руб.	425000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 57.00 до 57.00</a>	80000 руб.	380000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 89.40 до 89.40</a>	70470 руб.	525000 руб.	Без отделки
Подвал	<a href="#">от 209.10 до 209.10</a>	83214 руб.	1450000 руб.	Без отделки

**Класс** В

**Общая площадь** 1494.8

**Этажность** 3

**Провайдер** на выбор арендатора

**Наземная парковка** 10 м/м, стоимость парковки вкл в стоимость аренды

**Эксплуатационные платежи** операционные расходы включены в арендную ставку

**Коммунальные платежи** Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru