

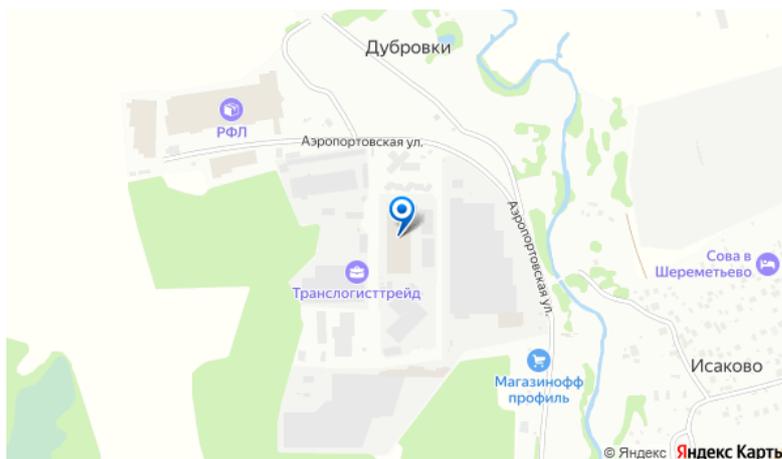
Шерлэнд - 2



Об объекте

Описание: Бизнес-центр построен с применением передовых технологий, материалов и оборудования европейского качества, являющихся гарантией высокого уровня эксплуатационных характеристик. Качественное оборудование рабочих мест, передовые системы телекоммуникации помогают обеспечить эффективное и оперативное осуществление бизнес-процессов. Комплексная система безопасности включает круглосуточную охрану, контроль доступа и видеонаблюдение. Для сотрудников и клиентов "Шерлэнд" предусмотрена подземная и наземная охраняемая парковка.

В состав территории комплекса входят 2 складских терминала и 2 офисных бизнес-центра. Расположение: Бизнес-центр "Шерлэнд" находится в непосредственной близости от основных транспортных магистралей города: МКАД, Ленинградское, Дмитровское, Шереметьевское и Международное ш.. Уже запланировано и частично начато строительство дублера Ленинградского ш. (трасса - М 11 Москва-С. Петербург), которое будет проходить в 500 м от комплекса "Шерлэнд". Бизнес-центр расположен в 5 мин. езды от Международного аэропорта "Шереметьево".



Путь

Солнечногорск г., деревня Дубровки, Аэропортовская ул, стр 2/1, Московская

Речной вокзал (более 15 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 400.00 до 400.00	10248 руб.	341600 руб.	Без отделки
3	от 500.00 до 500.00	10248 руб.	427000 руб.	С отделкой
4	от 285.00 до 285.00	10248 руб.	243390 руб.	С отделкой
6	от 1030.00 до 1030.00	10248 руб.	879620 руб.	С отделкой
7	от 2035.00 до 2035.00	10248 руб.	1737890 руб.	Без отделки

Класс	В
Общая площадь	24500
Этажность	9
Провайдер	МТС Билайн
Парковочный коэффициент	1/85
Наземная парковка	2000 руб.+НДС
Подземная парковка	170 м/м, 5 800 руб.+НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

