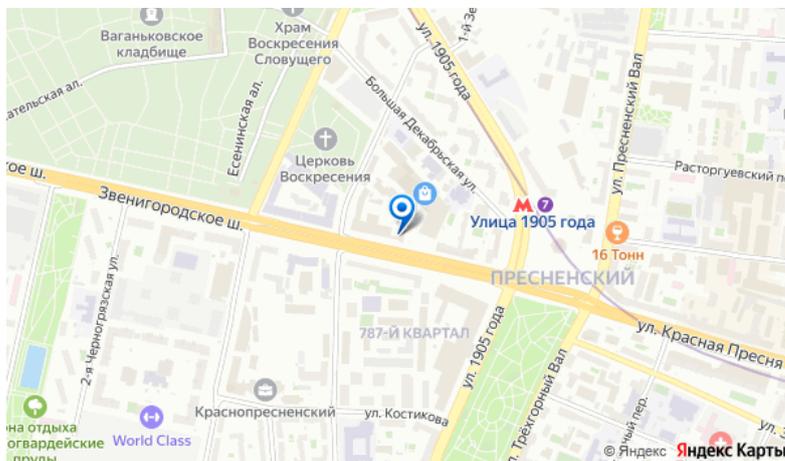


## На Звенигородском



### Об объекте

Описание: 6-ти этажное административно-офисное здание, расположенное на 1-й линии Звенигородского шоссе. Бизнес-центр расположен в сложившемся деловом районе, СЗАО г. Москвы. Презентабельная входная группа, комфортная зона ожидания на 1-м этаже бизнес-центра, центральная зона ресепшен, отделение банка и ресторан с летней верандой. Оснащено автоматической пожарной сигнализацией, автоматизацией и диспетчеризацией инженерных систем. Расположение: БЦ «На Звенигородском» находится в центральном округе Москвы, в трехстах метрах от станции метро Улица 1905 года. Звенигородское шоссе сообщается с улицей Красная Пресня. Третье транспортное кольцо находится в километре от здания, а до Садового кольца меньше двух километров по прямой.



Путь

Звенигородское ш, д 18/20 к 2, Москва

Улица 1905 года (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 3900.00 до 3900.00	55000 руб.	17875000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	3900
Этажность	7
Провайдер	Совинтел МГТС
Наземная парковка	25 м/м, 18 000 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru