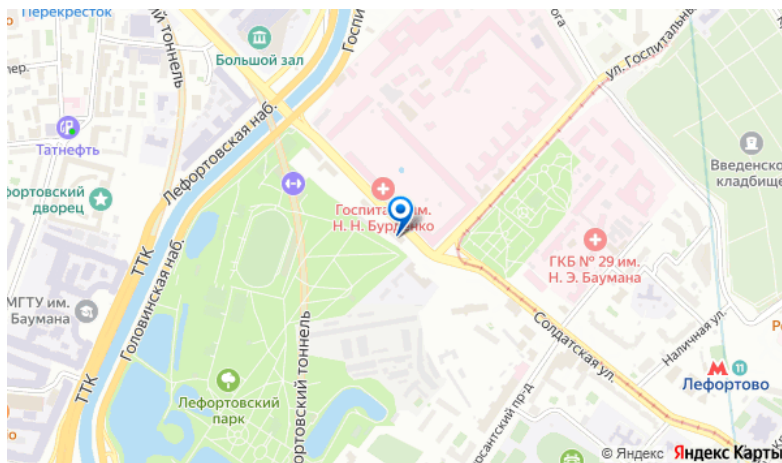


Госпитальная ул, д 14, Москва



Об объекте

Описание: 3-х этажный офисный особняк класса "В+", с цоколем и мансардой. Реконструкция Здания с заменой инженерных систем производилась в 2000 г. Современные инженерные системы жизнеобеспечения; Эффективная планировка этажей. Смешанная планировка. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: Видеонаблюдение, Пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Особняк полностью оборудован под банк: кассы, депозитарий, хранилище. Парковка на внутренней территории - на 13 м/м. Здание является объектом культурного наследия регионального значения. Расположение: Расположено в р-не Лефортово, ЮВАО г. Москвы, рядом с Лефортовским парком. До ст. м. "Бауманская" - 15 мин пешком. Удобный выезд на набережные реки Яузы, Садовое кольцо, ТТК.



Путь

Госпитальная ул, д 14, Москва

Бауманская (15 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 1676.50 до 1676.50	298240 руб.	500000000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	1676.5
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	15 м/м, стоимость парковки включена в арендную ставку
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru