

## Бизнес-центр "Дом немецкой экономики"



Путь

Казачий 1-й пер, д 5/2 стр 1, Москва

Добрынинская (5 мин. пеш.)

Полянка (5 мин. пеш.)

Третьяковская (5 мин. пеш.)

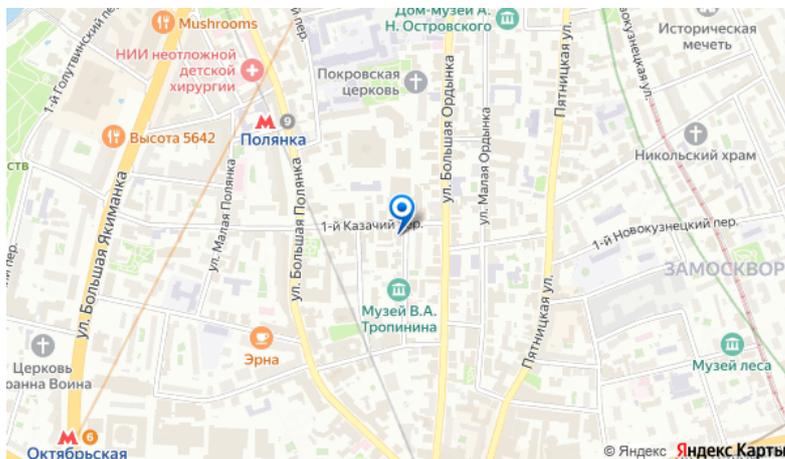
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>172.80</u> до <u>172.80</u>	70858 руб.	1020349 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: "Дом немецкой экономики" - современное офисное здание, построенное австрийской строительной компанией под руководством немецкого менеджмента в 1997 году. Здание находится в непосредственной близости от Кремля, поэтому его построили в историческом стиле, придав ему черты классицизма.

К услугам арендаторов - обустроенная терраса и внутренний сад для ведения переговоров или времяпрепровождения за завтраком или ланчем. Бизнес-центр имеет конференц-залы и предоставляет широкие возможности для организации бизнес-мероприятий. Расположение: Ближайшая станция метро "Полянка" находится в трёх минутах ходьбы, также рядом расположены станции "Добрынинская", "Третьяковская" и "Новокузнецкая". Удобный доступ к Садовому кольцу.



Класс В

Общая площадь 1800

Этажность 4

Провайдер МГТС

Наземная парковка 6 м/м, 300 \$, не вкл. НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи Коммунальные платежи включены в арендную ставку

НДС вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru