

## Галерея 76


 Путь

 Профсоюзная ул, д 76, Москва

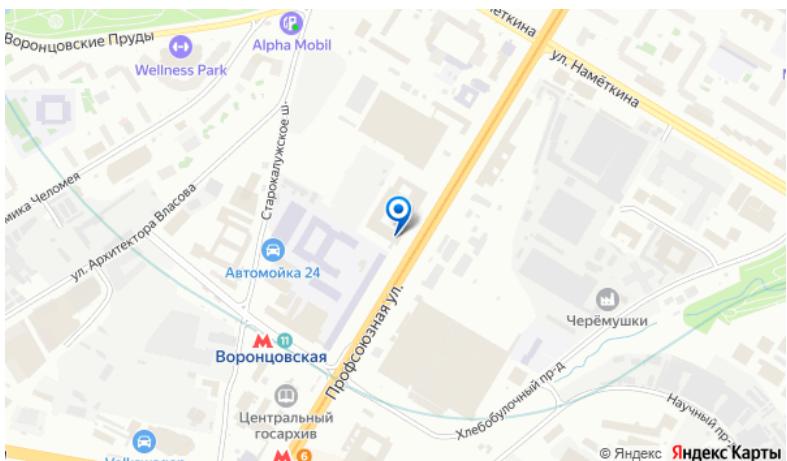
 Калужская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                                       | Цена<br>м2/год | Стоимость<br>аренды/мес | Состояние     |
|------|--|----------------|-------------------------|---------------|
| 8    | от<br><u>1411.40</u><br>до<br><u>1411.40</u> | 34567<br>руб.  | 4065616 руб.            | С<br>отделкой |

### Об объекте

Описание: Торгово-офисный центр "Галерея 76" - образец современной коммерческой недвижимости в сегменте Mixed-use, в котором удачно сочетаются торговая галерея на первой линии улицы и эффективное офисное пространство. Яркий фасад. Уникальные рекламные возможности. Архитектурная концепция проекта выполнена в творческом динамичном стиле. Экстерьер галереи — это европейский минимализм с использованием качественных материалов. Вместительная парковка на 300 машиномест.



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | B+  |
| Общая площадь            | 22183   |
| Этажность                | 8   |
| Провайдер                | Совинтел  |
| Наземная парковка        | 220 м/м, 5 500 руб. с НДС                       |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru