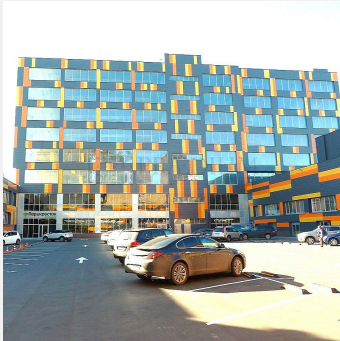
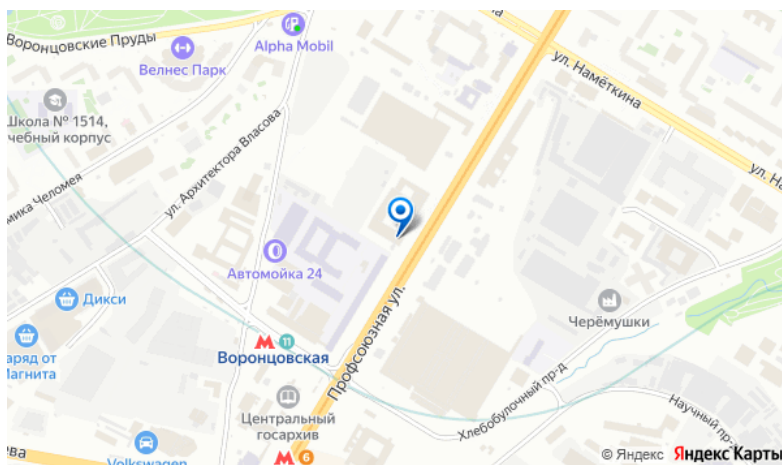


## Галерея 76



### Об объекте

Описание: Торгово-офисный центр "Галерея 76" - образец современной коммерческой недвижимости в сегменте Mixed-use, в котором удачно сочетаются торговая галерея на первой линии улицы и эффективное офисное пространство. Яркий фасад. Уникальные рекламные возможности. Архитектурная концепция проекта выполнена в творческом динамичном стиле. Экстерьер галереи — это европейский минимализм с использованием качественных материалов. Вместительная парковка на 300 машиномест.



Путь

Профсоюзная ул, д 76, Москва

М Калужская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 1411.40 до 1411.40	30000 руб.	3528500 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	22183
Этажность	8
Провайдер	Совинтел
Наземная парковка	220 м/м, 5 500 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru