

## Пресня



Путь

Грузинская М. ул, д 3, Москва

Краснопресненская (5 мин. пеш.)

Улица 1905 года (5 мин. пеш.)

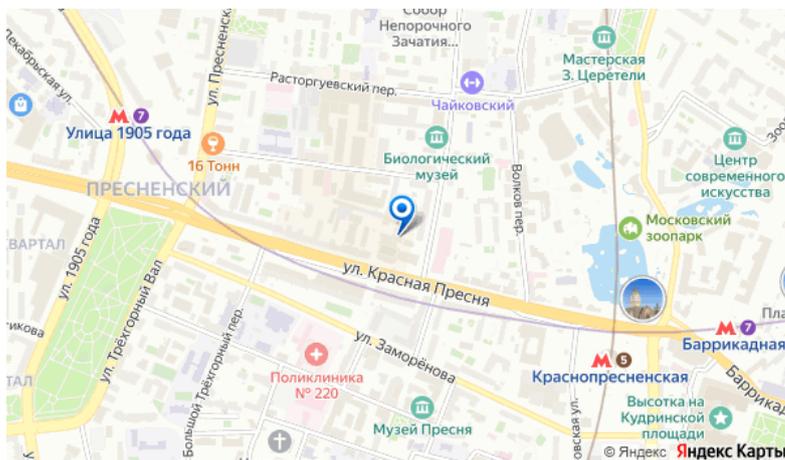
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 503.60 до 503.60	48000 руб.	2014400 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: В бизнес центре "Малая Грузинская, 3", отвечающий всем требованиям, предъявляемым к офисным объектам класса «А», к услугам арендаторов предлагается 6000 кв. метров офисных площадей. Двенадцатиэтажное здание делового комплекса с вентилируемыми фасадами и витражами отличается оригинальной архитектурой и отличным расположением. Высота потолков – 3,5 метра. 7, 10 и 11 этажи являются VIP-этажами. Строительство объекта велось с применением самых современных технологий. Здание бизнес центра «Малая Грузинская, 3» оборудовано всеми необходимыми современными инженерно-техническими системами, такими как система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха и централизованная система отопления, что позволяет поддерживать оптимальный температурный режим в помещениях, и создаёт благоприятный микроклимат в любое время года. Для удобства перемещения по комплексу работают грузопассажирские лифты. Украшением бизнес центра, по праву, можно считать зимний сад.

Класс	V+
Общая площадь	6240
Этажность	11
Провайдер	Телеком ИнтернетТехнолджи ОБИТ
Парковочный коэффициент	1/500
Наземная парковка	38 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru