

## Парк Легенд



Путь

Автозаводская ул, д 23 стр 120, Москва

Автозаводская (7 мин. пеш.)

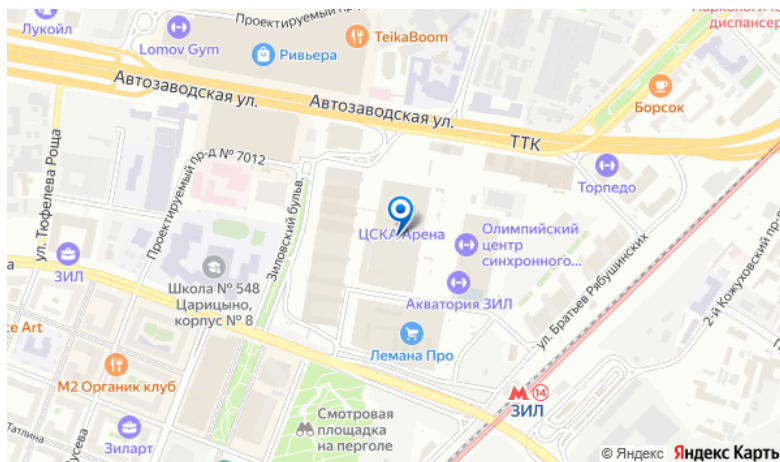
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 63.0 до 63.0	22009 руб.	114997 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	41253.9
Этажность	13
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	200 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	

### Об объекте

Описание: Деловой квартал "Парк Легенд" это современный офисно-административный комплекс класса V+ соответствующий мировым стандартам и потребностям деловых людей в качественных объектах офисной недвижимости. Деловой центр состоит из 4-х башен расположенных на стилобатной части здания. Площадь офисных помещений составляет от 56 до 140 кв.м. Комплекс подключен к современным инженерным системам. Отопление, вентиляция, дымоудаление, пожарная сигнализация, спринклерное пожаротушение, структурный паркинг, водоснабжение и канализация, достаточная электрическая мощность - все инженерные системы спроектированы для организации комфортного процесса работы. Высота потолков - офисы 3,6 метра. Материал стен - монолит с вентилируемым фасадом. Расположение: близость к метро "Автозаводская", "Тулльская", "Технопарк" и платформе "Зил" (Парк Легенд) малого кольца Московской железной дороги (МК МЖД); прямой выезд на Третье транспортное кольцо; 10 минут до исторического центра г. Москвы.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru