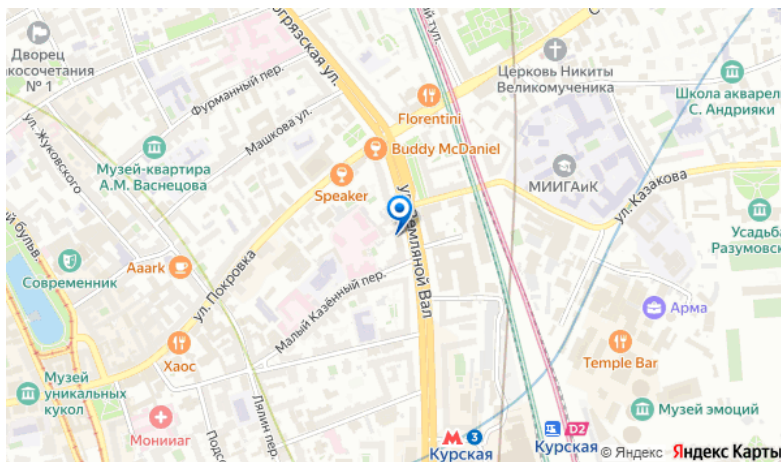


Земляной Вал ул, д 8, Москва



Об объекте

Описание: 6-этажное здание общей площадью 3 100 кв.м. Первый и второй этажи отведены под магазины, а офисы располагаются на верхних этажах. Оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, опτικο-волоконными коммуникациями.



Путь

Земляной Вал ул, д 8, Москва

Курская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 71.00 до 71.00	101408 руб.	600000 руб.	С отделкой
4	от 349.00 до 349.00	132557 руб.	3855200 руб.	С отделкой
7	от 140.00 до 140.00	125486 руб.	1464000 руб.	С отделкой
Здание целиком	от 2130.00 до 2130.00	102274 руб.	18153600 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	3100
Этажность	7
Провайдер	Хорвестор
Наземная парковка	12 000 руб, вкл НДС
Подземная парковка	17 000 руб, не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru