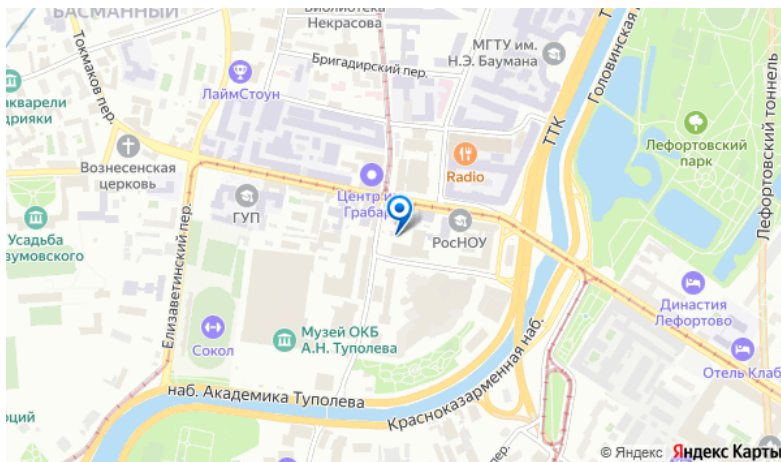


## Туполев Плаза



### Об объекте

Описание: Особняк является часть бизнес-центра "Туполев Плаза II". 3 этажа + подвал. Офисные помещения обладают всеми достоинствами офисных центров класса "B+" - современные инженерные системы, оптико-волоконная связь, новейшие системы безопасности. На общей территории комплекса предусмотрена инфраструктура, также включающая места общественного питания для арендаторов.



Путь

Академика Туполева наб, д 15 к 17, Москва

Бауманская (15 мин. пеш.)

Курская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <u>969.00</u> до <u>969.00</u>	36600 руб.	2955450 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от <u>969.00</u> до <u>969.00</u>	305000 руб.	295545000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	969
Этажность	4
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	5 м/м, 10 500 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru