

## Шубинский пер, д 6 стр 4, Москва



### Об объекте

Описание: Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем.



Путь

Шубинский пер, д 6 стр 4, Москва

### Аренда офисных помещений

| Этаж           | Метраж                               | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|----------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|------------|
| Здание целиком | от <b>617.00</b><br>до <b>617.00</b> | 48622 руб.  | 2500000 руб.         | С отделкой |

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                               | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1    | от <b>617.00</b><br>до <b>617.00</b> | 810373 руб. | 500000000 руб.    | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | B   |
| Общая площадь            | 617   |
| Этажность                | 3   |
| Провайдер                | на выбор арендатора                             |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru