

## Арма



Путь

Сусальный Ниж. пер, д 5 стр 4, Москва

М Курская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 500.00 до 500.00	108768 руб.	4532000 руб.	С отделкой
4	от 33.00 до 33.00	152727 руб.	420000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Арма- современное деловое пространство в стиле Лофт общей площадью более 90 000 кв.м. Занимает территорию 8,3 Га.

Обширный наземный паркинг на внутренней территории.

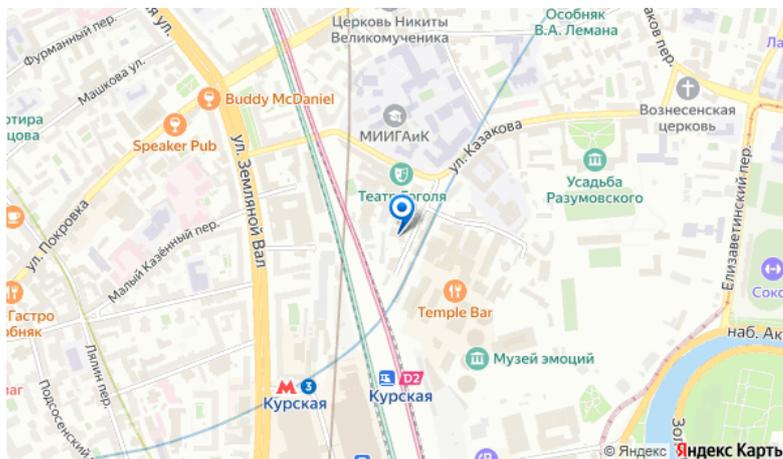
В 2012-2016 гг. проведена комплексная реновация с благоустройством территории.

Исторически завод АРМА, бывший Московский Газовый завод, был построен в 1865 г. Первоначальной задачей завода было обеспечить газом фонари, освещавших улицы Москвы.

Стр 4, 4А:

- Этажность:-1, 1,2,3,4 эт

- Площадь типового этажа - 1 700 кв.м.



Класс	V+
Общая площадь	7630
Этажность	4
Провайдер	МТС Интеллин ФастЛайн НэтУанРус Комкор ТелекомТЗ Филанко МастерТел ВымпелКом Гарстелеком-УТ Спарк Телеком Горком Регион
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	1000 м/м, 15 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru