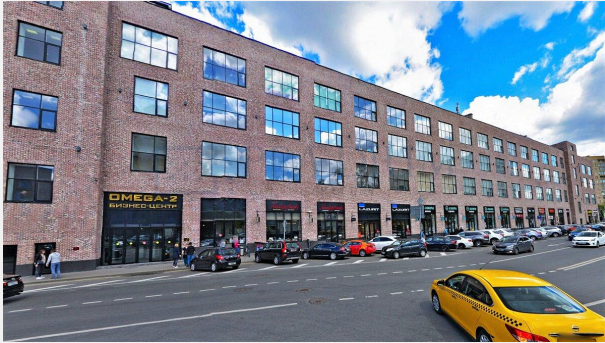
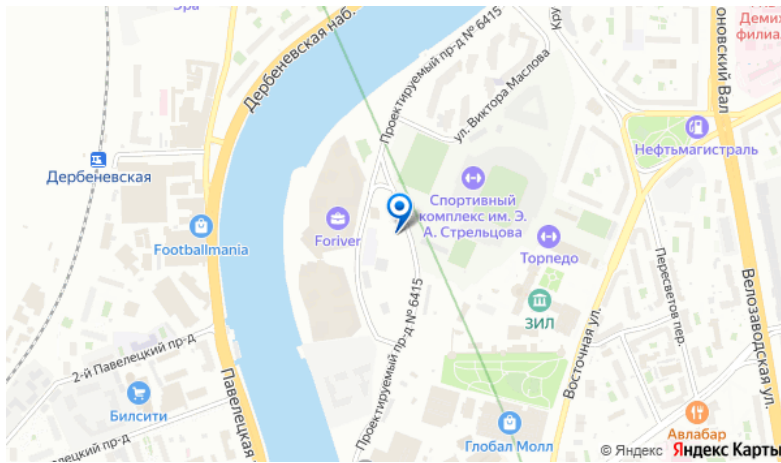


## Омега-2



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр «ОМЕГА-2» является частью многофункционального комплекса общей площадью более 200 000 кв. м, расположенного в деловом районе столицы, имеющем развитую инфраструктуру и максимально удобную транспортную сеть. Фасады здания выполнены из клинкерного кирпича, а внутренний переход дополнен яркой галерей с цветными витражами.



Путь

Ленинская Слобода ул, д 26А, Москва

Автозаводская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж            | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2    | от 84.00 до 84.00 | 43286 руб.  | 303000 руб.          | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | V+  |
| Общая площадь            | 43500   |
| Этажность                | 5   |
| Провайдер                | Телеком Центр                                   |
| Парковочный коэффициент  | 1:40  |
| Наземная парковка        | 2000 м/м, 8 000 руб., вкл. НДС                  |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС                      | вкл. НДС  |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru