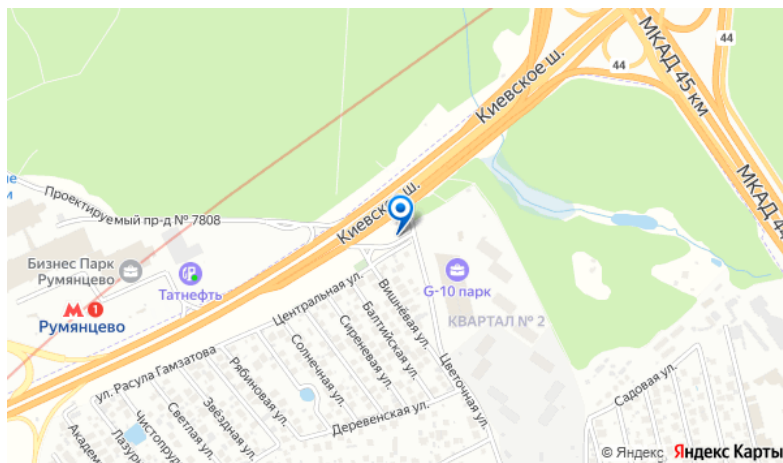


## Неополис



## Об объекте

Описание: Здание является частью Делового квартала "Neopolis". На 1м этаже расположены торговые помещения, помещения инфраструктуры и предприятий общественного питания. На 2-9 этажах - офисные помещения. Офисы, расположенные на 9 этаже имеют 4 независимых выхода на эксплуатируемую кровлю. На 10-м этаже - технические помещения. Фасады - натуральный камень и алюминиевый композит. Высокотехнологичное энергоэффективное остекление. Офисная часть комплекса сочетает в себе лучшие разработки в области строительства, архитектуры, эффективные и функциональные планировки, повышенная комфортность помещений, новейшее инженерное и телекоммуникационное оборудование, современные системы безопасности и контроля доступа.



Путь



поселение Московский, кв-л 32, д 16 стр 4, Москва

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж   | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние   |
|------|--|-------------|----------------------|-------------|
| 2    | <a href="#">от 1863.00</a><br><a href="#">до 1863.00</a> | 16000 руб.  | 2484000 руб.         | Без отделки |
| 3    | <a href="#">от 2054.00</a><br><a href="#">до 2054.00</a> | 16000 руб.  | 2738667 руб.         | Без отделки |
| 4    | <a href="#">от 2054.00</a><br><a href="#">до 2054.00</a> | 16000 руб.  | 2738667 руб.         | Без отделки |
| 5    | <a href="#">от 2054.00</a><br><a href="#">до 2054.00</a> | 16000 руб.  | 2738667 руб.         | Без отделки |
| 6    | <a href="#">от 2054.00</a><br><a href="#">до 2054.00</a> | 16000 руб.  | 2738667 руб.         | Без отделки |
| 7    | <a href="#">от 2054.00</a><br><a href="#">до 2054.00</a> | 16000 руб.  | 2738667 руб.         | Без отделки |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | A   |
| Общая площадь            | 19056   |
| Этажность                | 9   |
| Провайдер                | Ростелеком<br>Оранж<br>Авантел  |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку   |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно |
| НДС                      | не вкл. НДС   |