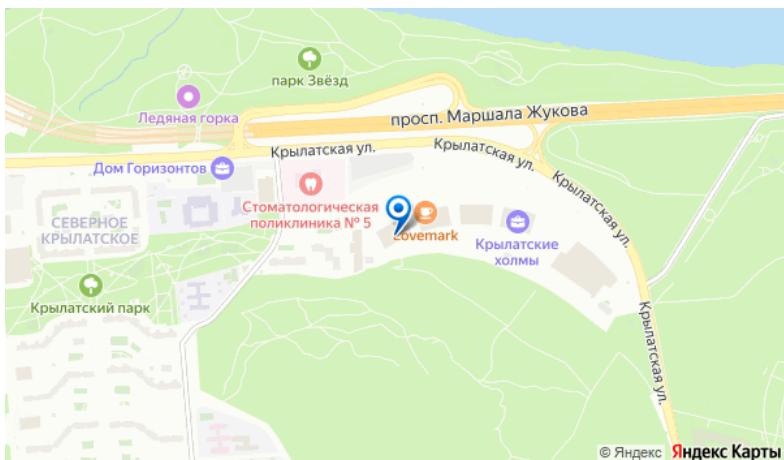


## Крылатские Холмы



### Об объекте

Описание: Бизнес-парк "Крылатские Холмы" - комплекс современных малоэтажных зданий, представляют собой общий ансамбль комплекса и гармонично сочетающиеся с окружающим ландшафтом. В инженерном плане и с технической точки зрения каждое здание комплекса можно смело назвать интеллектуальным, наполненное полноценной и современной инфраструктурой для комфортного пребывания в нем. Эффективная планировка этажей, современный дизайн, благоустроенная территория, паркинг, банковские офисы, магазины и другая вспомогательная инфраструктура делают этот бизнес-парк привлекательным для ведущих международных компаний. Комплекс состоит из четырех зданий общей площадью 60 000 кв.м.: "Вода", "Пламя", "Воздух", "Земля". Расположение: Бизнес-парк расположен на территории парка "Москворецкий". Подъезд возможен как со стороны ул. Осенняя, так и со стороны ул. Нижние Мнёвники. До станции метро "Крылатское" дорога на общественном транспорте займет около 5-7 минут. Для организованной доставки сотрудников организовано движение шатл-басов.


 Путь

 Крылатская ул, д 17 к 4, Москва

 Крылатское (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 1242.50 до 1242.50	72786 руб.	7536384 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	33500
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/45
Наземная парковка	17 000 без НДС
Подземная парковка	25 000 без НДС
Эксплуатационные платежи	10655р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС