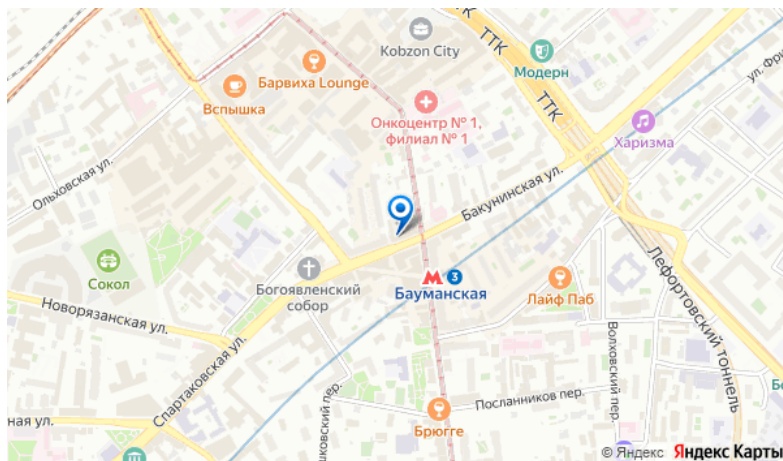


Спартаковская ул, д 21, Москва



Об объекте

Описание: 4-х этажный офисный особняк с мансардой, состоящий из двух корпусов, общей площадью - 2350 кв.м; 2 отдельных входа с фасадной части. Назначение: торговый центр, банк, ресторан, ритейл, крупную компанию. Помещения с ремонтом и готовы к въезду. Смешанная планировка - кабинеты и залы, французские балкончики. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: центрально кондиционирование и вентиляция, в некоторых помещениях установлены сплит-системы, интренте, телефон, охрана, видеонаблюдение, доступ 24/7, презентабельный фасад и входная группа.; свой огороженный внутренний двор и парковка. На фасаде возможна реклама или лайтбокс.



Путь



Спартаковская ул, д 21, Москва



Бауманская (3 мин. пеш.)



Красносельская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|--------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 208.50 до 208.50 | 25899 руб. | 450000 руб. | С отделкой |
| Цоколь | от 167.50 до 167.50 | 32239 руб. | 450000 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В |
| Общая площадь | 2350 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | Мегафон Билайн |
| Наземная парковка | 15 000 р. УСН |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru