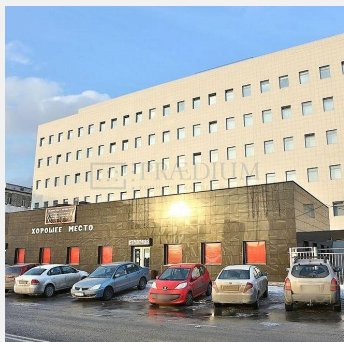
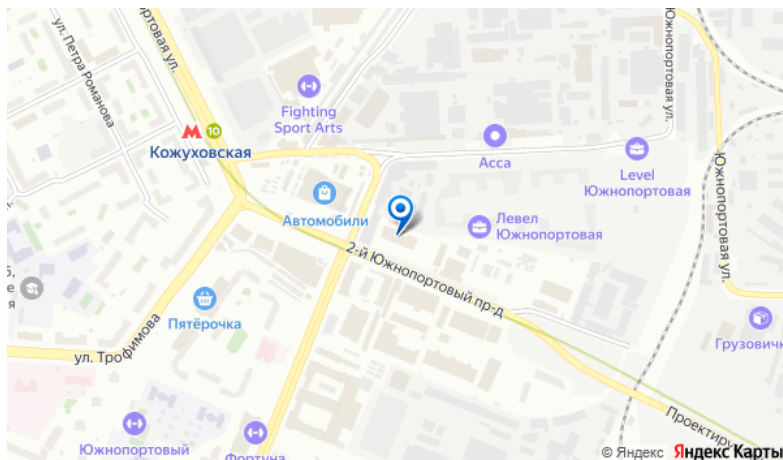


Дельта Порт



Об объекте

Описание: Административно-деловой центр включает 13 разновысотных зданий, общей площадью свыше 100 000 кв.м, переменной этажности, 2-х-6-ти этажные каркасные здания с сеткой колонн 6 х 6 м и выходом на эксплуатируемую кровлю. Нагрузка на перекрытия 400-500 кг/кв.м Современный технологичный дизайн. Высота потолков от перекрытия до перекрытия 4,5 м.



Путь



Южнопортовый 2-й пр-д, д 27А стр 1, Москва



Кожуховская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 303.00 до 303.00	25000 руб.	631250 руб.	С отделкой
4	от 1625.60 до 1625.60	25000 руб.	3386667 руб.	С отделкой
5	от 1625.60 до 1625.60	25000 руб.	3386667 руб.	С отделкой
5	от 3251.20 до 3251.20	25000 руб.	6773333 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	11095
Этажность	7
Провайдер	Билайн МТС Весткол Эквант Итеранет Мастертел
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	200 м/м, 8 000 р. дневная, 10 000 р. суточная - вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru