

## Синица Плаза



Путь

Синичкина 2-я ул, д 9А стр 9, Москва

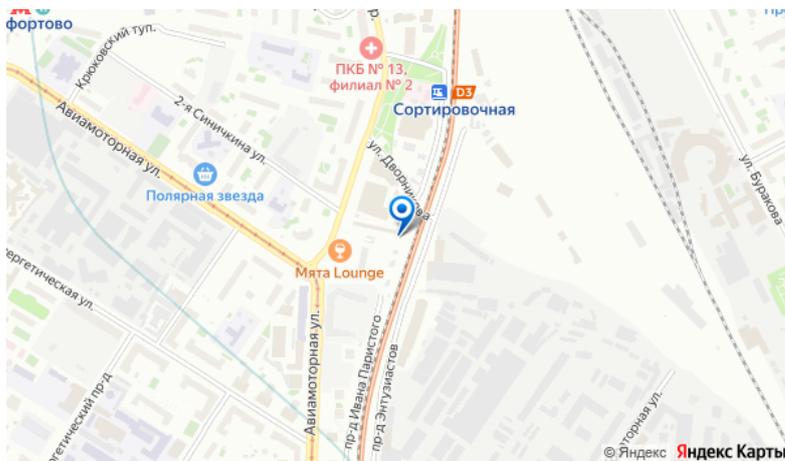
Авиамоторная (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 131.00 до 131.00	20500 руб.	223792 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Синица Плаза" - это высококлассный деловой комплекс, который состоит из нескольких современных зданий высотой пять-шесть этажей. Стильная архитектура, безупречная отделка интерьеров, надёжные инженерные и телекоммуникационные системы - строения полностью соответствуют стандартам класса "B+".



Класс	B+
Общая площадь	2420.4
Этажность	4
Провайдер	wiland
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	8 500 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru