

## Сириус Парк



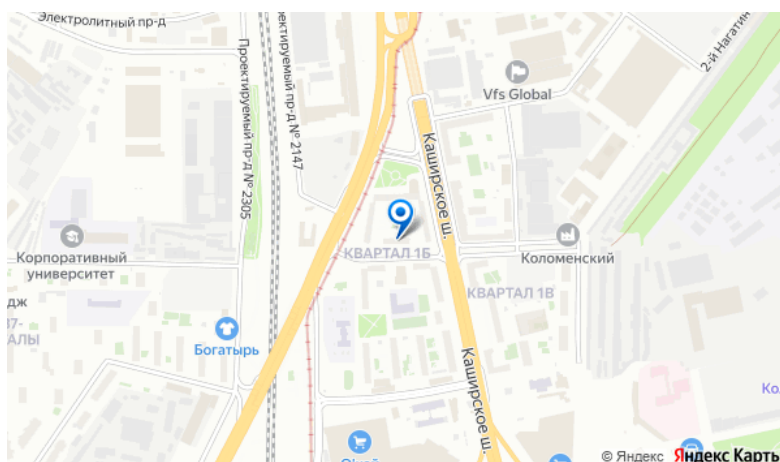
### Об объекте

Описание: «Сириус Парк» -это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» -сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изыска стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклён и

чередуется раскладкой изкирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.

Строение А - 22 561 кв.м  
Строение В -38 151 кв.м  
Строение С - 2 507,7 кв.м  
Строение D - 11 445 кв.м  
Строение E - 2 825 кв.м

Строение F - 7 993 кв.м Расположение: «Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 10-ти минутной пешей доступности от ближайшей станции метро «Нагатинская» и Нагатинской набережной. От станций метро «Варшавская» и «Коломенская» добраться до делового квартала можно всего за 5 минут на автомобиле или пешком за 15 минут, от м. «Коломенская» за 12 минут пешком, от Павелецкого вокзала за 30 минут на автомобиле. Также организован бесплатный шаттл бас для клиентов



Путь

Каширское ш, д 3 к 2 стр 4, Москва

Нагатинская (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 656.40 до 656.40	35000 руб.	1914500 руб.	С отделкой
4	от 384.00 до 384.00	26000 руб.	832000 руб.	С отделкой
4	от 1035.00 до 1035.00	26000 руб.	2242500 руб.	С отделкой
5	от 220.00 до 220.00	26000 руб.	476667 руб.	С отделкой
7	от 4907.00 до 4907.00	51111 руб.	20900000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
7	от 4907.80 до 4907.80	550000 руб.	2699290000 руб.	С отделкой

Класс В+

Общая площадь 38151

Этажность 7

Провайдер Билайн WestCall WILAND

Парковочный коэффициент 1/100

Наземная парковка 484 м/м, 13 500руб. вкл. НДС

Эксплуатационные платежи 3500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

НДС

УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)