

Гало



Об объекте

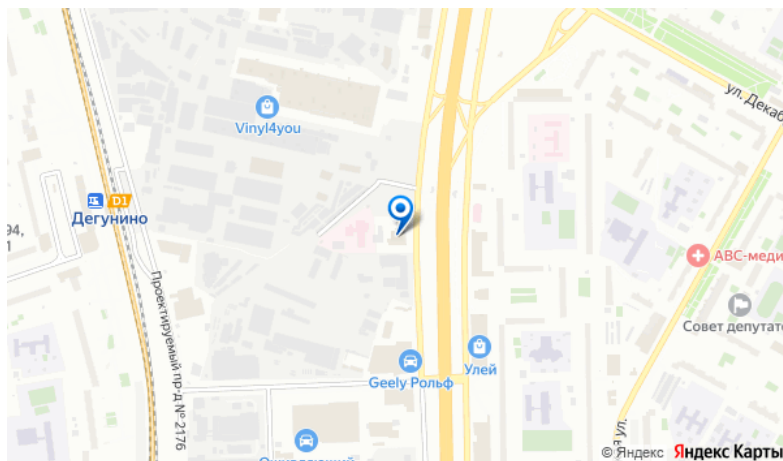
Описание: Помещения на первом этаже идеально подходят для магазинов, сервисов и услуг.

2-10 этажи: комбинация производственных, складских и офисных пространств обеспеченная необходимой инфраструктурой.

На крыше Гало были созданы дополнительные пространства для отдыха и работы, что значительно улучшило функциональность и привлекательность проекта.

-1 этаж: подземный паркинг, включающий места для мототранспорта, зоны хранения, электростанции, и лифт в подвальный уровень

Проводится реновация здания, готовность в 2027 год. На фото представлен проектный вариант отделки



Путь

Алтуфьевское ш, д 35 к 1, Москва

М Отрадное (15 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 105.40 до 105.40	230000 руб.	24242000 руб.	Без отделки
2	от 1537.30 до 1537.30	166461 руб.	255900000 руб.	Без отделки
2	от 696.10 до 696.10	172000 руб.	119729200 руб.	Без отделки
2	от 811.70 до 811.70	172000 руб.	139612400 руб.	Без отделки
4	от 84.90 до 84.90	190000 руб.	16131000 руб.	Без отделки
4	от 148.20 до 148.20	178000 руб.	26379600 руб.	Без отделки
4	от 45.30 до 45.30	185000 руб.	8380500 руб.	Без отделки
4	от 106.70 до 106.70	185000 руб.	19739500 руб.	Без отделки
6	от 84.90 до 84.90	198000 руб.	16810200 руб.	Без отделки
6	от 21.20 до 21.20	240000 руб.	5088000 руб.	Без отделки
6	от 68.90 до 68.90	191000 руб.	13159900 руб.	Без отделки
6	от 148.20 до 148.20	189000 руб.	28009800 руб.	Без отделки
6	от 15.90 до 15.90	193000 руб.	3068700 руб.	Без отделки
6	от 50.30 до 50.30	198000 руб.	9959400 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
7	от 103.30 до 103.30	198000 руб.	20453400 руб.	Без отделки
9	от 232.10 до 232.10	211000 руб.	48973100 руб.	Без отделки
9	от 104.30 до 104.30	210000 руб.	21903000 руб.	Без отделки
9	от 65.00 до 65.00	225000 руб.	14625000 руб.	Без отделки
9	от 89.30 до 89.30	222000 руб.	19824600 руб.	Без отделки
9	от 231.20 до 231.20	211000 руб.	48783200 руб.	Без отделки
9	от 221.90 до 221.90	211000 руб.	46820900 руб.	Без отделки
10	от 89.30 до 89.30	222000 руб.	19824600 руб.	Без отделки
10	от 65.00 до 65.00	221000 руб.	14365000 руб.	Без отделки
10	от 104.30 до 104.30	211000 руб.	22007300 руб.	Без отделки
10	от 230.70 до 230.70	211000 руб.	48677700 руб.	Без отделки
10	от 221.90 до 221.90	211000 руб.	46820900 руб.	Без отделки
10	от 232.10 до 232.10	211000 руб.	48973100 руб.	Без отделки

Класс	B+
Общая площадь	15000
Этажность	10
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	20 м/м, 2 000 руб, не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи включены в
арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru